



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Makalu

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

765 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	765 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/06/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	110 m ²
Surface du terrain	50 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	400 m
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Makalu est un nouveau programme immobilier composé de quatre chalets construits en enfilade, à la limite du village des Gets. Bien que paisible et bucolique, l'emplacement n'est qu'à quelques pas des pistes et du centre du village, bénéficiant ainsi des meilleurs aspects de ces deux environnements.

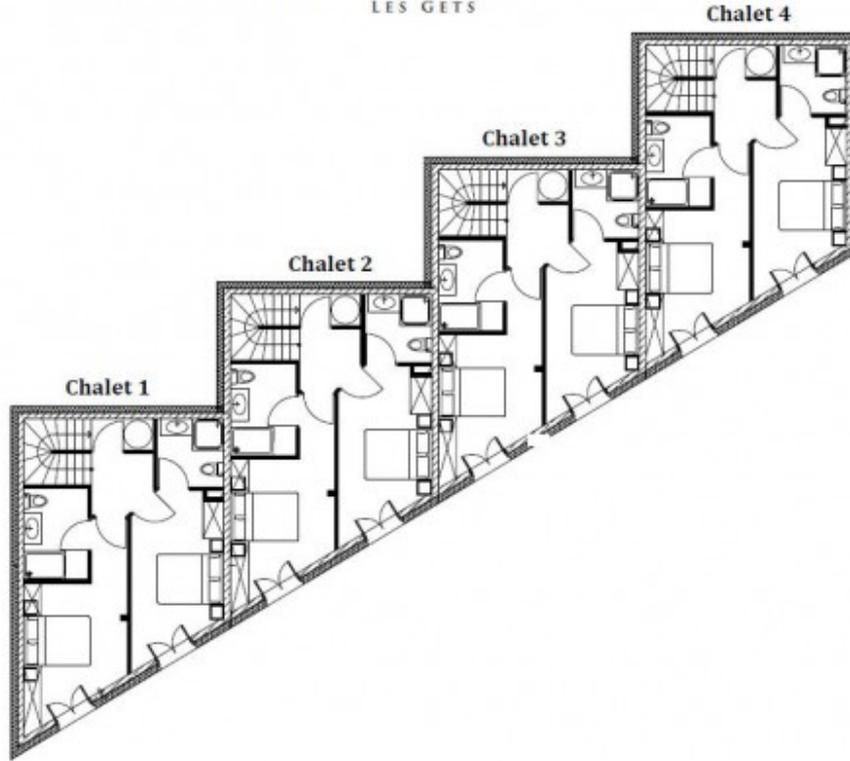
Les quatre chalets présentent des agencements identiques, répartis sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée abrite deux chambres d'adultes, dotées chacune d'une salle de bains attenante et d'un accès direct au petit jardin privatif.

L'entrée principale se situe à l'étage intermédiaire qui comprend deux autres chambres d'adultes et une salle de bains. L'une comme l'autre de ces chambres ouvrent sur un balcon exposé est.

L'étage supérieur accueille la pièce à vivre avec salon, espace repas et cuisine américaine. Outre le petit balcon en façade est, la grande terrasse en bois bordant la façade ouest est idéale pour profiter des derniers rayons de soleil à l'heure de l'apéritif ou du dîner.

Au rez-de-chaussée, il y a aussi une cave utile pour entreposer les skis et chaussures de ski. Enfin, chaque chalet possède une place de stationnement couvert.

À noter que les chalets sont également configurables en version 3 chambres (plans disponibles). D'autres options sont proposées en sus, parmi lesquelles une cheminée et une formule meublée. La livraison du Makalu est prévue pour le premier trimestre 2016.



Niveau 0



Niveau 1



Niveau 2







