



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Chasseur

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

1 495 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 1 495 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 18/11/2015 |
| Région | Portes Du Soleil |
| Localité | Les Gets |
| Village | Les Gets |
| Chambres | 4 |
| Salles de bain | 3 |
| Surface | 165 m² |
| Surface du terrain | 1399 m² |
| Indépendant(e) | Oui |
| Chauffage | Chauffage au sol |
| Cheminée | À foyer ouvert |
| Accès aux pistes | Navette |
| Pistes les plus proches | 1 km |
| Commerces les plus proches | 1.5 km |
| Jardin | Oui |
| Garage | Double |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Taxe foncière | 1383.00 €uros |
| Consommation énergétique | En cours |
| GES | En cours |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Ce chalet superbement aménagé se trouve aux Chavannes, secteur des Gets très prisé. Occupant un vaste terrain de 1399 m², il dispose d'une fabuleuse vue d'ensemble sur la vallée en direction de l'ouest. L'intérieur moderne et original a été décoré sans regarder à la dépense.

L'édifice est divisé en deux logements indépendants – configuration idéale pour les couples souhaitant recevoir leurs proches. Le rez-de-chaussée abrite un magnifique séjour avec cuisine américaine et cheminée à foyer ouvert, deux chambres d'adultes dotées de rangements intégrés, une luxueuse salle de bains et une pièce de service procurant un espace de rangement appréciable.

Au premier étage, une pièce à vivre remarquablement lumineuse englobe une cuisine américaine de superbe qualité, un espace repas, un salon agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert et un élégant coin-bureau. Le balcon extérieur et la terrasse ensoleillée sont parfaits pour prendre des bains de soleil tout en profitant de la vue merveilleuse. Une buanderie et des toilettes viennent compléter ce niveau.

Le deuxième étage comprend deux chambres d'adultes doublées chacune d'un dressing et d'une luxueuse salle de bains attenante, équipée d'une baignoire et d'une douche séparées.

La demeure, construite sur un grand terrain, s'accompagne également d'un double garage. La piste des Bruyères est proche : en empruntant un tronçon hors piste, il est possible de regagner l'habitation à skis. Pour ceux qui préfèrent la solution de facilité, la navette pour skieurs s'arrête à seulement quelques mètres du chalet.

Les actuels propriétaires ont obtenu un permis de construire pour ajouter une aile au nord et au sud de l'édifice, afin de créer un séjour et des chambres supplémentaires, ainsi qu'un abri de voiture (plans disponibles sur demande).



















