



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Manant

Les Saisies, Les Saisies, Espace Diamant

740 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	740 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/11/2016
Région	Espace Diamant
Localité	Les Saisies
Village	Les Saisies
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	166 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	400 m
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1557.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet « Manant » est une construction traditionnelle de 1999. Il se situe aux portes de la Station de ski des Saisies dans un petit hameau privé de 10 chalets, les commerces sont accessibles à 1km et le ski bus à 30m vous déposera aux pieds des premières pistes de la Légette situées à 400m.

Le chalet a été construit en deux temps sur un emplacement bénéficiant de tranquillité et de soleil et il a été réalisé avec le souhait d'être fonctionnel, d'accueillir la lumière et d'alterner le bois, la pierre, le travertin au sol et parquets en obtenant un mariage heureux de matériaux susceptibles de transmettre une chaleur et une âme particulière. Le projet est réussi dès que l'on entre dans la vaste pièce à vivre, un bien-être vous enveloppe grâce à deux poêles Jotul qui diffusent une chaleur douce, de nombreuses ouvertures laissent entrer le soleil avec en prime le décor alpestre.

Le chalet comprend 3 niveaux:

En RDC, on vous accueille avec une entrée séparée et son vestiaire, vous êtes ensuite projetés dans le vaste espace de vie qui propose une salle à manger avec sa cuisine ouverte prolongé d'un confortable arrière-salon ouvrant sur l'extérieur. Une grande terrasse en angle vous permet de suivre le soleil tout au long de la journée, vous bénéficiez d'un espace vert et du jardin qui est prolongé d'un petit ruisseau.

A l'étage supérieur, la zone de nuit accueille 3 chambres spacieuses dont 2 ont un accès balcon, un bel espace bain pour cette salle d'eau.

A l'étage inférieur, on retrouve une chambre en-suite et une chambre d'enfant, un grand cellier, une lingerie, une cave à vin avec son bar de dégustation, le bûcher et la buanderie avec un accès par le garage. (voir plans).

Un aménagement différent peut être revu pour certaines pièces sans faire de travaux, gros potentiel, vous pourrez les adapter à vos besoins. La surface de plancher du chalet est de 286m².















