



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison Ecotex

Vacheresse, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

350 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	350 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/11/2016
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Vacheresse
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	140 m ²
Surface du terrain	1313 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	8 km
Commerces les plus proches	8 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	537.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette charmante maison de style moderne a été bâtie en 2004 sur un vaste terrain doté d'une magnifique vue sur la vallée.

L'ensemble se présente en bon état. Le jardin ensoleillé a été bien entretenu.

Le rez-de-chaussée abrite une grande pièce à vivre (séjour ouvert sur cuisine) agrémentée d'un poêle à bois et de portes-fenêtres donnant sur la terrasse avec coin-barbecue. Il y a aussi un bureau (pouvant servir de chambre) et des toilettes.

Le premier étage comprend trois spacieuses chambres d'adultes, une grande salle de bains familiale ainsi qu'un ample placard en haut de l'escalier.

Le sous-sol englobe un précieux et spacieux garage doublé d'un cellier. Ce niveau pourrait éventuellement être transformé en espace habitable, le cas échéant.

L'habitation se niche dans un charmant hameau dominant le village de Vacheresse, à mi-chemin entre les principales stations de ski des Portes du Soleil et le lac Léman (à vingt minutes en voiture de Châtel comme d'Évian). En outre, les pistes de ski d'Abondance ou de Bernex ne sont qu'à cinq minutes. Enfin, Vacheresse regroupe plusieurs restaurants.



















