



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Fleur d'Oranger

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**695 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	695 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	10/03/2016
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	150 m²
<b>Surface du terrain</b>	1298 m²
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1783.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé sur un grand terrain entouré de champs ouverts, ce chalet récemment rénové dans le secteur de Jardy à Châtel bénéficie d'un cadre paisible.

L'intérieur est agencé comme suit :

- Sous-sol : entrée, deux chambres avec salles d'eau attenantes, local de rangement.
- Rez-de-chaussée : grande pièce à vivre englobant le salon, l'espace-repas et la cuisine américaine, salle de télévision (ou deuxième salon), chambre, salle de bains, toilettes.
- Premier étage : deux chambres, grande salle de bains familiale, salle de jeux (ou local de rangement) mansardée.

À l'extérieur, on trouve un jacuzzi ainsi qu'un solarium installé dans la partie haute du jardin, derrière le chalet.

Un permis de construire a été obtenu pour réaliser un double garage indépendant sur la pelouse devant l'habitation.































