



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Feu

Lullin, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

320 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	320 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/03/2015
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Lullin
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	125 m ²
Surface du terrain	1140 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Commerces les plus proches	3.5 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	820.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit en 1988, ce chalet a été soigneusement entretenu par ses propriétaires. La façade principale orientée nord-ouest bénéficie d'une vue dominante sur le Chablais, en direction du lac Léman et des montagnes du Jura qui se détachent au loin. En regardant vers l'est, on peut également apercevoir la chapelle d'Hermone.

L'édifice dispose de trois accès par le biais de la porte principale, d'une porte-fenêtre côté jardin et du garage. Le sous-sol abrite le vaste garage (qui accueille aisément deux voitures, un atelier et un espace de rangement) ainsi qu'une buanderie. Une porte et un escalier mènent au rez-de-chaussée avec entrée, cuisine indépendante (installée depuis quelques mois à peine), bureau/chambre, séjour et salle de douche avec toilettes. Le premier étage comprend trois chambres (dont deux sur balcon), des toilettes et une salle de bains avec baignoire d'hydromassage. L'habitation possède un ballon d'eau de 350 l et un système adoucisseur d'eau.

De par son exposition sud-est, la façade arrière est idéalement ensoleillée le matin, pour le petit-déjeuner. Perché à 1200 m d'altitude sur un terrain incliné et dégagé, le lieu dégage une fantastique sensation d'espace. Cette position garantit, malgré l'orientation nord-ouest, un excellent ensoleillement tout au long de la journée.

Le chalet Le Feu se niche dans un hameau situé à 3 km au dessus du village de Lullin qui regroupe une supérette, une boulangerie, une boucherie, un cabinet médical, un bar et quelques hôtels, entre autres commerces. Dans ce contexte rural constitué de terres agricoles et de forêts, les traditions savoyardes sont largement préservées. Les pistes de ski les plus proches (Hirmentaz/Les Habères) sont à moins de 10 minutes en voiture, le circuit du Roc d'Enfer à 25 minutes, Ardent (Les Portes du Soleil) à 30 minutes. D'autres stations comme Sommand/Praz-de-Lys, Samoëns (Le Grand Massif), Megève et Les Houches (Chamonix) sont à 40-60 minutes de route.

L'aéroport de Genève se trouve à quelque 55 minutes, Thonon-les-Bains et le lac Léman à seulement 20 minutes. Il y a de nombreux établissements scolaires, dont un collège, à proximité. Un bus scolaire dessert le hameau.



Sous-Sol

















