



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

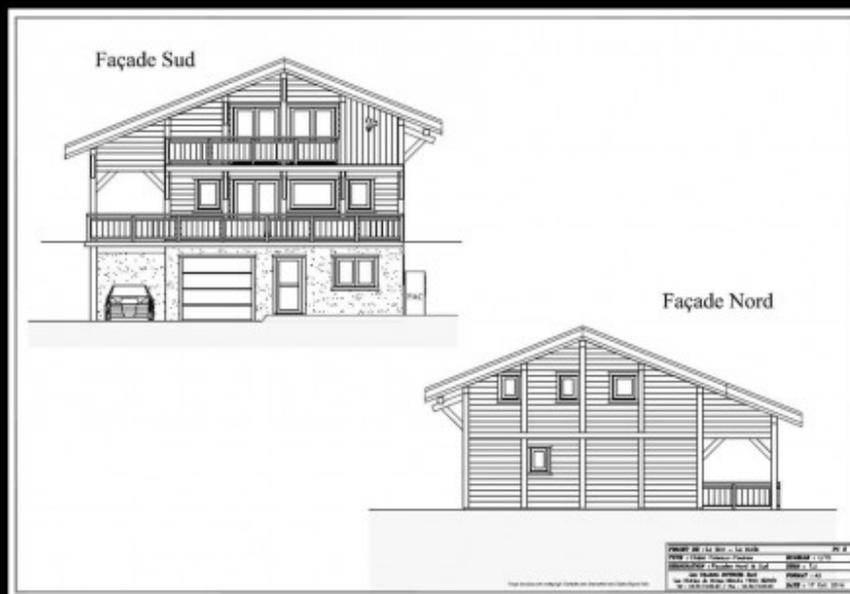
Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Moille

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

538 500 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	538 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/11/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	109 m ²
Surface du terrain	655 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	600 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet de construction neuve sera réalisé par un entrepreneur local très réputé, sur un magnifique terrain situé à deux pas du centre du village et doté d'une fabuleuse vue au sud.

Agencement :

- Sous-sol : garage, buanderie, entrée, pièce annexe (à aménager en 4^e chambre ou 2^e salle de bains).
- Rez-de-chaussée : pièce à vivre (englobant salon, espace repas et cuisine) sur terrasse couverte, bureau, toilettes.
- Premier étage : 3 chambres, salle de bains familiale, toilettes.

L'édifice, bâti selon la méthode traditionnelle « poteaux-poutres », possède tout le charme que l'on peut attendre d'un chalet de montagne.

Il occupe un terrain de 655 m² avec une merveilleuse vue panoramique. La terrasse exposée plein sud vous permettra de profiter pleinement du panorama comme du soleil !

Le centre du Biot, village savoyard typique, est à deux pas : vous prendrez aisément l'habitude d'aller y chercher votre pain et prendre un café au bar chaque matin.

Dix minutes suffisent pour rejoindre les pistes de ski les plus proches, à Saint-Jean-d'Aulps (domaine des Portes du Soleil) ; une quinzaine de minutes pour la fameuse station de Morzine. Enfin, l'aéroport de Genève se trouve à moins de quatre-vingt-dix minutes par la route.

Ce petit programme immobilier prévoit quatre chalets identiques, dotés de terrains de différentes superficies (655 m², 662 m², 695 m² et 845 m²). La livraison des chalets est prévue pour Noël 2015.

Sous - Sol

Surface habitable : 24.43 m²
Surface de plancher : 25.68 m²



PROJET DE	NOUVEAU	DATE	2012
PROJET DE	RENOUVELLEMENT	DATE	2012
PROJET DE	RENOUVELLEMENT	DATE	2012
PROJET DE	RENOUVELLEMENT	DATE	2012
PROJET DE	RENOUVELLEMENT	DATE	2012
PROJET DE	RENOUVELLEMENT	DATE	2012

