



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Aiglon 5

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

450 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	450 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/04/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	82 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	400 m
Commerces les plus proches	50 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	12
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	E (65)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Aiglon 5 est un superbe quatre-pièces situé au premier étage d'une résidence de luxe qui ne compte que douze appartements individuels, à deux pas des remontées mécaniques et du cœur de Morzine.

Actuellement géré en cession-bail, il constitue l'investissement idéal pour toute personne désirant à la fois l'assurance d'un rendement très correct et la possibilité d'en jouir à moindres frais. Les biens immobiliers de la résidence sont administrés en privilégiant en premier lieu l'intérêt des propriétaires, qui sont également actionnaires de la société de gestion. Les dépenses courantes de l'appartement étant couvertes par le revenu locatif, son ou ses propriétaires peuvent simplement en profiter pendant leurs vacances et percevoir un revenu régulier le reste de la saison de location.

Cet appartement offre une surface de 82 m² avec, dans le même espace, une cuisine américaine tout équipée, une salle à manger et un salon agrémenté d'un poêle à bois. On y trouve également trois chambres d'adultes ayant chacune sa salle de bain attenante (deux de ces salles de bain sont équipées d'une douche, et la troisième, d'une baignoire), ainsi que des toilettes séparées.

La grande terrasse d'angle, plein sud, est vraiment agréable pour prendre un bain de soleil l'après-midi et admirer la vue été comme hiver. On peut y accéder depuis le salon, mais aussi par l'une des chambres à coucher.

L'appartement est aménagé et décoré avec goût. Il est vendu entièrement meublé.

Pour ce qui du rangement et de l'entreposage, la place et les placards ne manquent pas. De plus, il y a un casier à ski à l'extérieur de l'appartement, et la résidence offre un parking souterrain sécurisé.

Les logements de la résidence donnent accès à une charmante réception et à un salon connectés au réseau Wi-Fi, qui communiquent avec une vaste terrasse en bois et un jardin paysager. Le sous-sol du bâtiment abrite un spa professionnel exploité par Moutain Rehab : les traitements de massothérapie, le sauna, le spa et les cours de yoga et de pilates, ainsi que les toutes nouvelles installations de conditionnement physique, sont offerts aux propriétaires à un tarif préférentiel.

Ainsi, l'appartement Aiglon 5 allie les atouts d'un logement de vacances « cinq étoiles » et ceux d'un bien immobilier produisant un rendement substantiel.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







