Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France -
Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Couteray

Vallorcine, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

890 000 €uros

Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 46 86 86
Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	890 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	26/06/2015
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Vallorcine
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	361 m²
Surface du terrain	1500 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	900 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1562.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Chalet de quatre chambres sur le versant ensoleillé de Vallorcine.

Vallorcine, paisible hameau depuis lequel on peut rejoindre à ski le domaine du Tour dans la vallée de Chamonix, se trouve à seulement quelques minutes en voiture du village d'Argentière et sa station de ski des Grands Montets.

Le chalet est agencé comme suit :

Rez-de-chaussée
Entrée à hauteur de rue.
Séjour avec poêle à bois.
Cuisine américaine aménagée avec bar et accès au balcon-terrasse (suffisamment vaste pour y prendre les repas).
Buanderie.
Salle de douche.
Toilettes.
Ce niveau communique également avec le très grand garage qui peut accueillir jusqu'à quatre véhicules.

Sous-sol
Trois chambres.
Bureau.
Salle de bains.
Toilettes.
Local technique et caves.

Ce niveau englobe également un appartement indépendant qui pourrait soit demeurer autonome à d'éventuelles fins locatives, soit être aisément intégré à l'habitation principale compte tenu de l'accès intérieur qui les relie. Ce logement comprend un séjour avec cuisine américaine, une chambre, une salle de douche avec toilettes, une buanderie/réserve ainsi qu'un accès à une partie séparée du jardin.

Premier étage

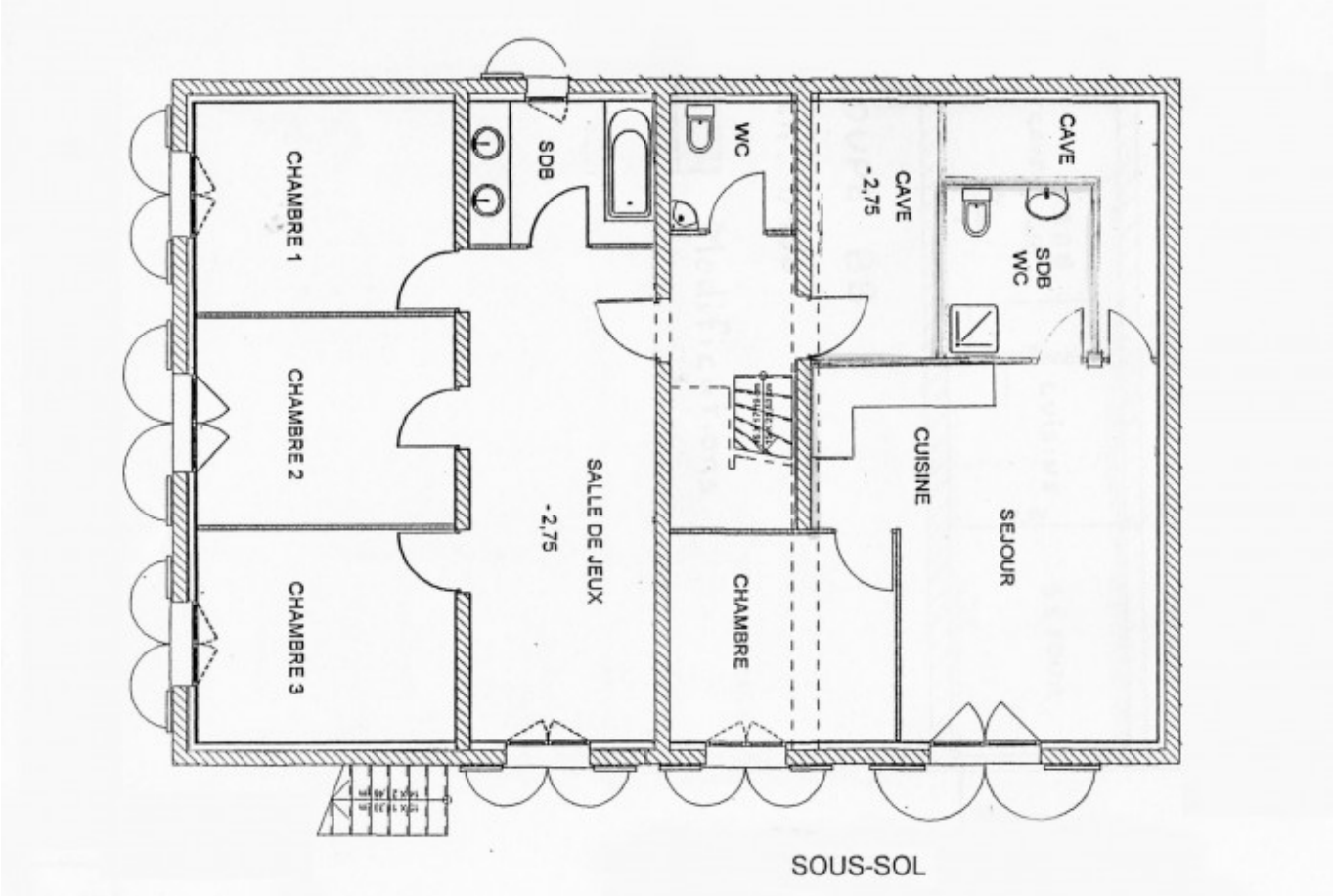
Ample espace offrant quasiment 40 m² de surface habitable, auxquels viennent s'ajouter 58 m² de surface utilisable dotée d'une hauteur sous plafond inférieure à 1,8 m.
Salle de douche avec toilettes.

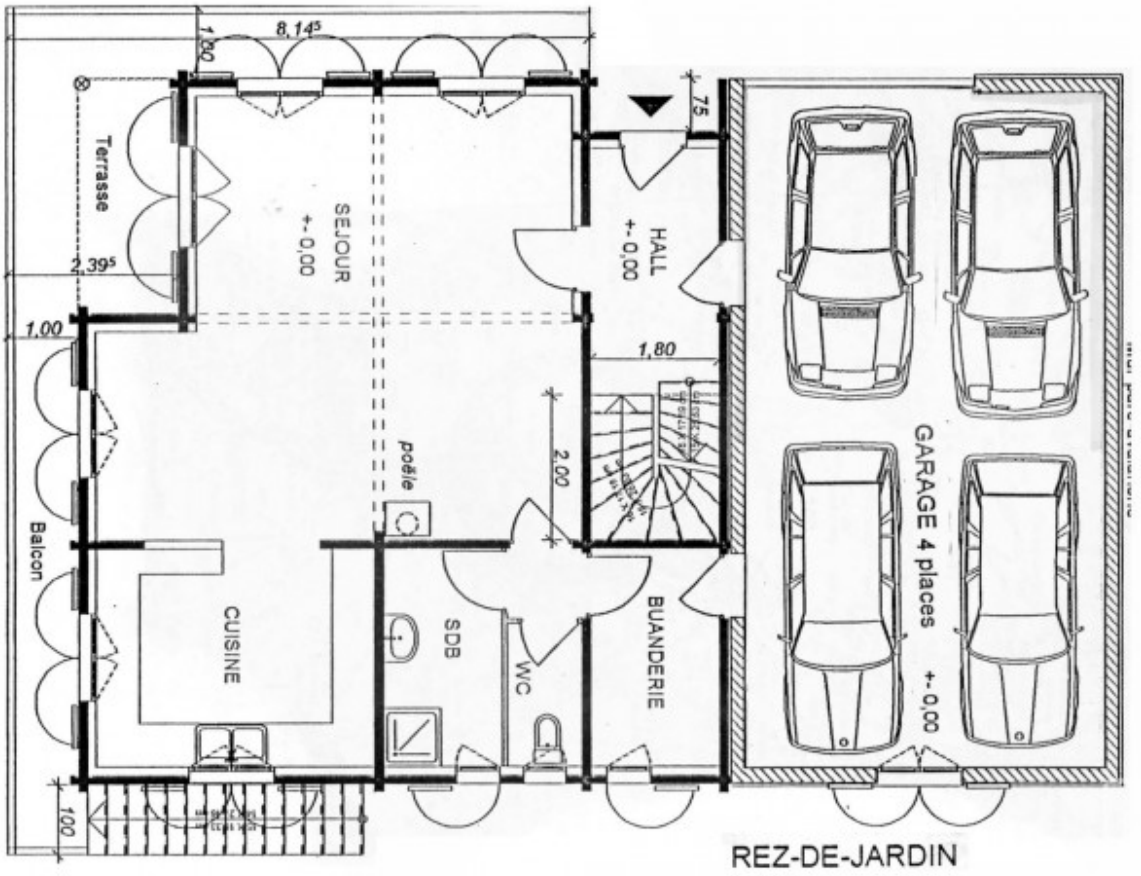
Il serait en outre possible de rénover les combles du garage, qui représentent une surface potentielle de 53 m².

Ainsi, plusieurs chambres supplémentaires pourraient être créées dans ces étages.

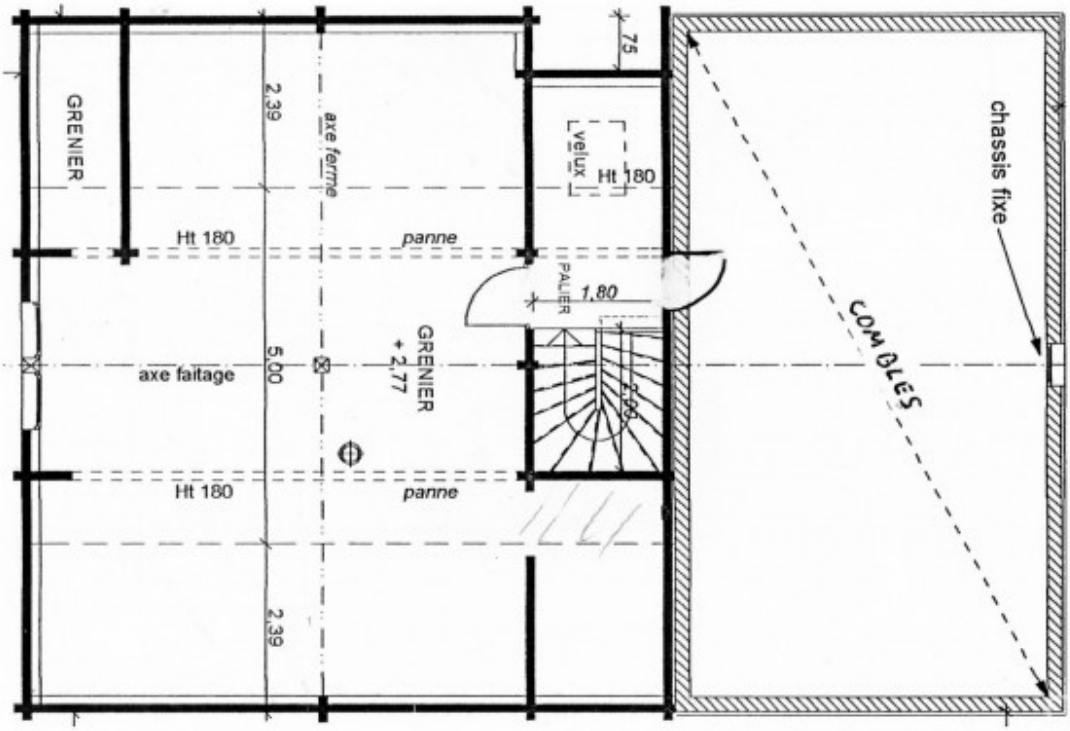
Par ailleurs, le jardin abrite un mazot (avec sous-sol, rez-de-chaussée et mezzanine) qui pourrait être aménagé. De telles bâtisses traditionnelles sont extrêmement recherchées.

Enfin, le chalet possède un vaste jardin exposé sud qui fournit d'amples possibilités de stationnement.





REZ-DE-JARDIN



COMBLES

alpine property

alpine property

alpine property

alpine property