



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Ruisseau

Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

498 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	498 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	26/02/2016
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Arâches la Frasse
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	171 m ²
Surface du terrain	3823 m ²
Indépendant(e)	Oui
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	5 km
Commerces les plus proches	4 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1271.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé dans le village de La Frasse, à seulement 5 km de la station des Carroz, ce chalet profite d'une fabuleuse vue dégagée qui s'étend du vaste terrain en pente adossé à l'habitation, côté sud-ouest, jusqu'à la chaîne des Aravis à l'opposé.

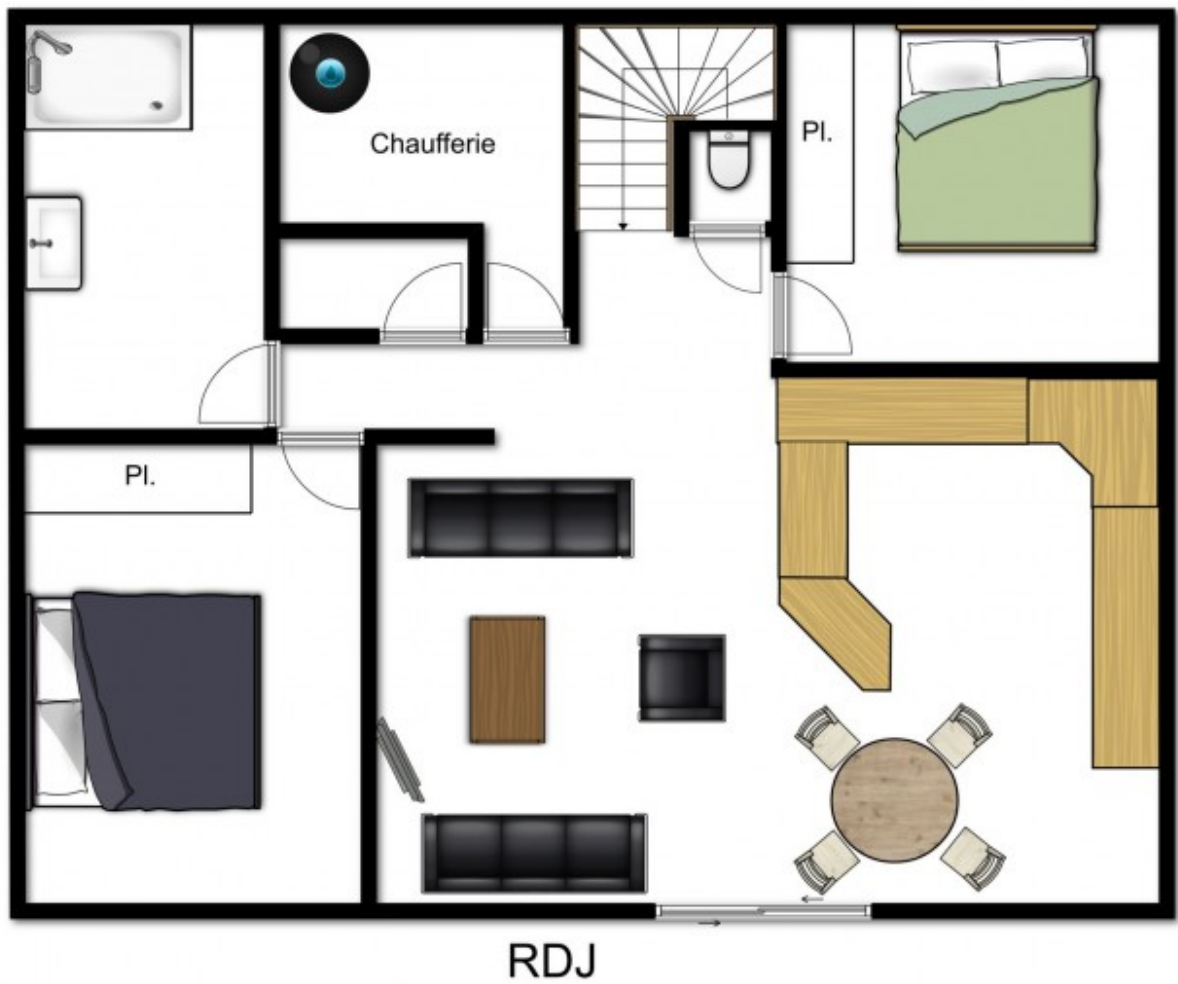
L'étage supérieur de même qu'une partie du rez-de-chaussée (qui abrita également un cabinet médical avec salle d'attente) furent utilisés pour une activité de gîte touristique, le logement des propriétaires se trouvant au sous-sol.

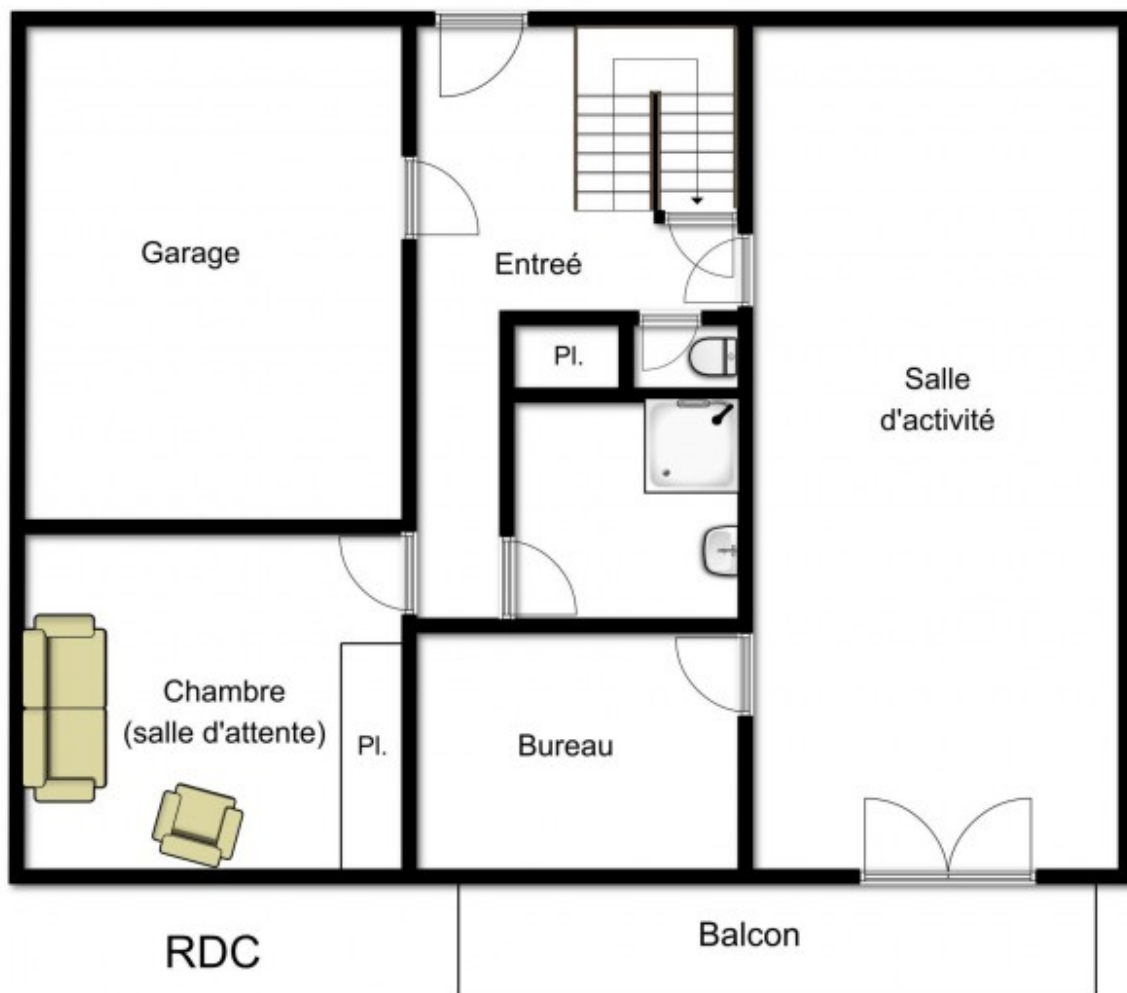
L'édifice construit en 1998 possède des doubles vitrages, une excellente isolation (classe énergétique D), le tout-à-l'égout ainsi qu'un plancher chauffant géothermique, ce qui réduit considérablement les factures énergétiques annuelles. De par son emplacement tout près de la route, nul besoin de déblayer la neige en hiver, hormis pour l'ample espace de stationnement devant la maison qui doit être dégagé.

Au sous-sol, l'appartement des propriétaires comprend deux chambres, une salle de bains rénovée récemment avec douche italienne, une chaufferie, des toilettes, une cuisine entièrement équipée et ouverte sur le séjour dont les portes-fenêtres coulissantes donnent sur un jardin clos. Les travaux nécessaires ont été réalisés dans le salon pour permettre l'installation d'un insert.

Le rez-de-chaussée englobe l'entrée principale, un accès au garage, des toilettes, une salle de douche, une chambre/salle d'attente, une salle de consultation médicale de 25 m² avec portes-fenêtres ouvrant sur un balcon et bureau attenant.

Le premier étage comporte deux chambres, un séjour avec cuisine américaine, une salle de bains et des toilettes séparées.







Etage























