



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

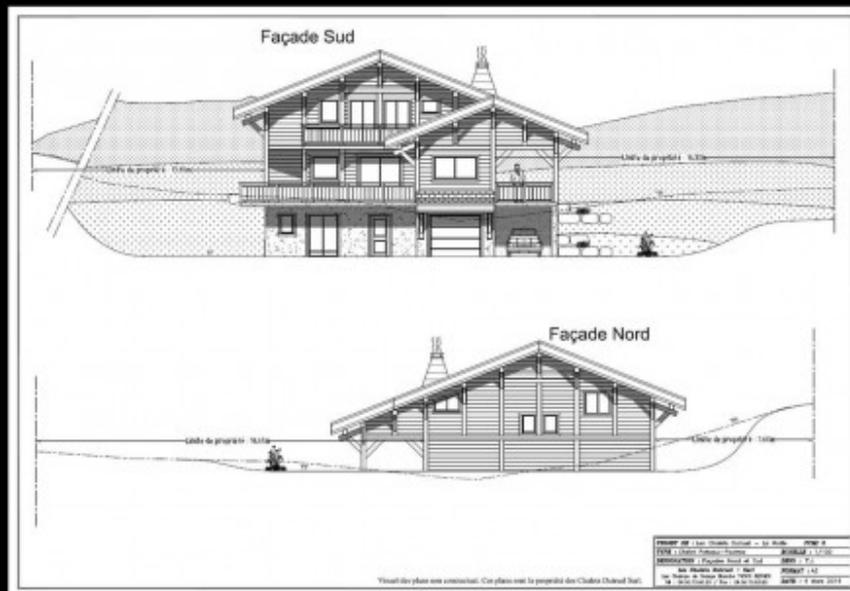
Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet La Moille 2

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

667 800 €uros



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	667 800 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	21/10/2014
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Le Biot
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	850 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	7 km
<b>Commerces les plus proches</b>	600 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce chalet de construction neuve sera réalisé par un entrepreneur local très réputé, sur un magnifique terrain situé à deux pas du centre du village et doté d'une fabuleuse vue au sud.

Agencement :

- Sous-sol : garage double, buanderie, toilettes séparées, pièce annexe (4<sup>e</sup> chambre).
- Rez-de-chaussée : pièce à vivre de 58 m<sup>2</sup> (englobant salon, espace repas et cuisine), 2 grandes terrasses.
- Premier étage : chambre principale avec salle d'eau attenante, 2 autres chambres d'adultes, salle de bains familiale, toilettes séparées.

L'édifice, bâti selon la méthode traditionnelle « poteaux-poutres », possède tout le charme que l'on peut attendre d'un chalet de montagne.

Il occupe un terrain de 850 m<sup>2</sup> avec une merveilleuse vue panoramique. La terrasse exposée plein sud vous permettra de profiter pleinement du panorama comme du soleil !

Le centre du Biot, village savoyard typique, est à deux pas : vous prendrez aisément l'habitude d'aller y chercher votre pain et prendre un café au bar chaque matin.

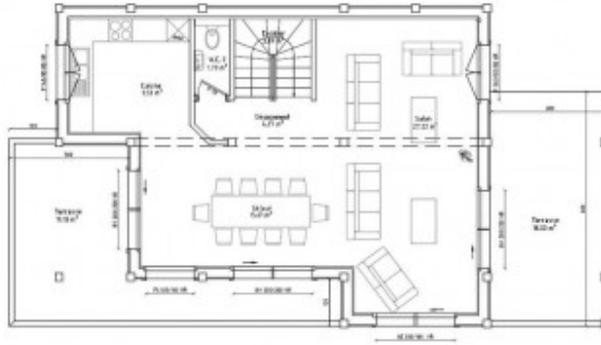
Dix minutes suffisent pour rejoindre les pistes de ski les plus proches, à Saint-Jean-d'Aulps (domaine des Portes du Soleil) ; une quinzaine de minutes pour la fameuse station de Morzine. Enfin, l'aéroport de Genève se trouve à moins de quatre-vingt-dix minutes par la route.

La livraison du chalet est prévue pour Noël 2015.



## Rez de chaussée - Chalet 2 & 4

Surface habitable : 58,41 m<sup>2</sup>



PROJET DE	Les Chalets 2000 - Le Rhône	AP 1111
PROJETANT	ALPINE PROPERTY	PROJETANT

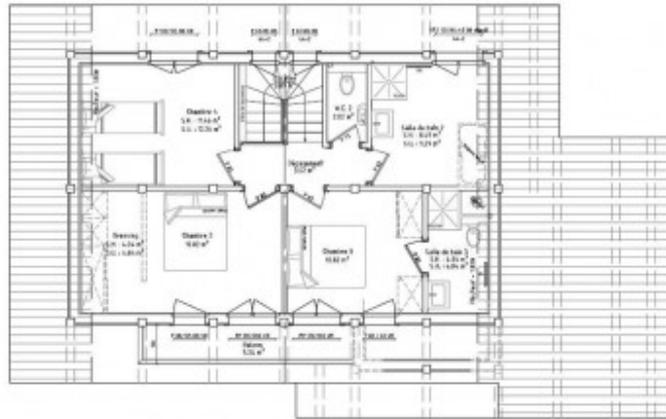
Visual des plans non contractuel. Ces plans sont la propriété des Chalets Doreval Snc.



## Etage - Chalet 2 & 4

Surface habitable : 55.20 m<sup>2</sup>

Surface utile : 58.43 m<sup>2</sup>



PROJET DE	CHALET 2 & 4	DATE	07/2011
TYPE DE	PROJET	PROJETANT	ALPINE PROPERTY
PROJETANT	ALPINE PROPERTY	PROJETANT	ALPINE PROPERTY
PROJETANT	ALPINE PROPERTY	PROJETANT	ALPINE PROPERTY
PROJETANT	ALPINE PROPERTY	PROJETANT	ALPINE PROPERTY

\*Visualiser plans non contractuel. Ces plans sont la propriété des Chalets Desvallé S.A.



