



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet du Borne

**Saint Jean de Sixt, La Clusaz, Aravis**

**357 000 €uros**



## Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 15 04 25 18

**Email:** [elsdon@alpine-property.com](mailto:elsdon@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	357 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	07/01/2015
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	La Clusaz
<b>Village</b>	Saint Jean de Sixt
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	318 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	E (280)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce charmant chalet est commodément situé à deux petites minutes en voiture des remontées mécaniques du Grand-Bornand et à seulement dix minutes de la station de ski de La Clusaz. Trente minutes suffisent pour atteindre les rives du lac d'Annecy, une heure à peine pour l'aéroport de Genève en empruntant l'autoroute voisine.

L'habitation est agencée comme suit :

- Rez-de-chaussée : entrée, buanderie, chambre avec salle d'eau attenante.
- Premier étage : spacieuse et lumineuse pièce à vivre avec cuisine américaine et poêle à bois, chambre d'adulte avec accès sur balcon, salle de douche, toilettes séparées.
- Deuxième étage : deux chambres d'enfants.

Magnifique vue dégagée sur le mont Lachat.













