



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Lou d'Arbes

Megève, Megève, Mont Blanc

163 280 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	163 280 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	25/06/2015
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Megève
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	25 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.4 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	339.00 €uros
Charges annuelles	864.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	B (71)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le 2 pièces Lou d'Arbes se trouve au dernier étage d'une résidence comptant 16 logements. Elle très bien entretenue puisque le toit a été refait en 2012, la moquette a été changée dans les parties communes et la porte d'entrée commune a trouvé un nouveau design renforcée d'un double vitrage. Ce secteur est calme et ensoleillé. Les enfants seront en sécurité par faire des bonhommes de neige l'hiver ou jouer au ballon l'été car la copropriété offre une vaste surface d'espaces verts.

Quelques pas pour prendre le ski bus qui vous amènera au pied du téléphérique de Rochebrune d'ou vous pourrez glisser sur le domaine skiable de Megève et de Saint-Gervais sans oublier le Mont-Joly.

L'appartement occupe une surface de 25,12 m². Le séjour englobe une cuisine américaine avec un coin-repas en continuité le balcon est couvert avec une exposition Sud. Outre le canapé convertible qui propose deux couchages, une chambre indépendante accueille actuellement des lits superposés mais un lit double trouvera sa place. La salle d'eau avec fenêtre intègre les toilettes.

L'appartement a été rénové avec goût, de plus les meubles sont compris dans le prix, c'est donc un achat clé en main!

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















