



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Ferme La Touviere

**Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**480 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	480 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	28/07/2015
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Le Biot
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	565 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	8.7 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.7 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	900.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	C (120)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cette habitation jumelée au sein d'une ancienne ferme superbement rénovée se niche dans un hameau tranquille du Biot, à proximité du domaine skiable des Portes du Soleil et des rives du majestueux lac Léman. La ferme, qui date de 1735, a amplement conservé son caractère d'origine.

La spacieuse entrée mène à un vaste séjour agencé en différentes zones dédiées respectivement aux repas, au travail et à la détente. La double hauteur de plafond donne à la pièce une sensation d'espace, tandis que le poêle à bois crée une atmosphère accueillante et chaleureuse. La cuisine conçue en longueur allie équipements modernes et éléments en bois de style traditionnel.

Ce niveau abrite par ailleurs deux immenses chambres de toute beauté (l'une avec salle de douche attenante, l'autre avec salle de bains privative) ainsi qu'une salle de bains familiale.

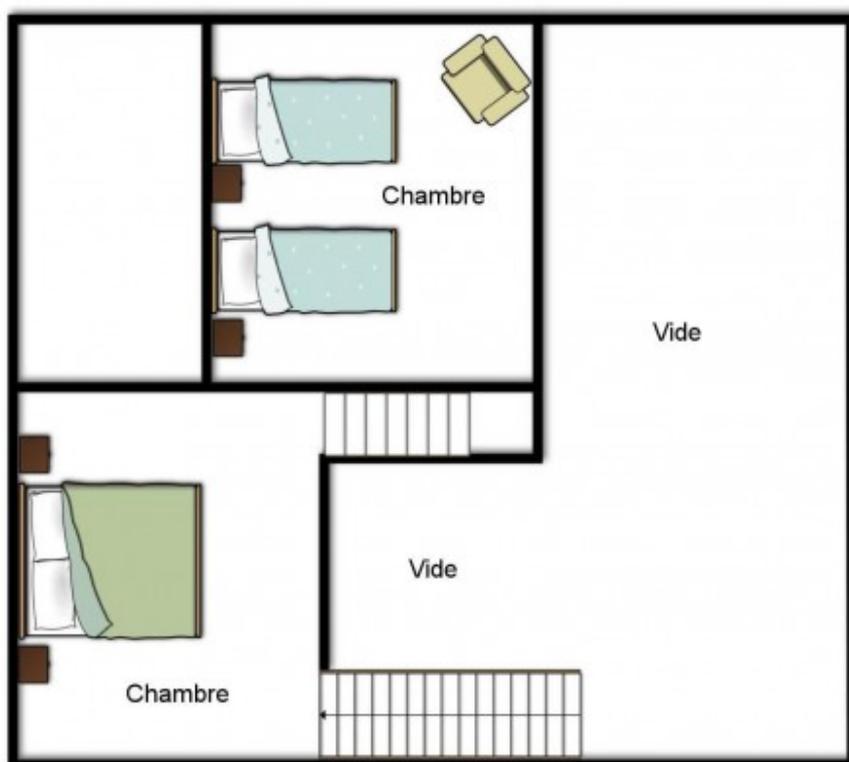
Un escalier original de type « échelle de meunier » donne accès à la mezzanine qui comprend également deux chambres, dont une mansardée qui offrirait un décor de rêve pour aménager une chambre d'enfant !

À l'extérieur, la terrasse en gradins recouverte de graviers abrite un coin repas et un jacuzzi. Le jardin est agrémenté d'arbres fruitiers, avec une merveilleuse vue alentour. Outre le garage, il y a de la place pour stationner plusieurs véhicules. La cave fournit un espace de stockage supplémentaire, parfait pour ranger les skis et autres équipements sportifs.

La demeure elle-même baigne dans un environnement aussi splendide que paisible, idéal si vous souhaitez rester à l'écart de la foule et apprécier ce cadre magnifique. Le hameau de La Touvière se trouve à quinze minutes de Morzine et des Portes du Soleil, ainsi qu'à vingt minutes du lac Léman avec ses plages, ses marinas et ses cafés au bord de l'eau.

À noter que la vente peut porter soit uniquement sur cette habitation jumelée, soit éventuellement sur l'ensemble de la ferme. Veuillez nous contacter pour plus de détails.





Mezzanine (pas à l'échelle)













