



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Frasse

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

477 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	477 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/04/2015
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	218 m ²
Surface du terrain	723 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	5 km
Commerces les plus proches	4 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1248.00 €uros
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet moderne situé au coeur de la commune de la Frasse, profite d'une exposition optimale et d'une magnifique vue sur le village et les montagnes environnantes. Moins de 10 minutes en voiture le séparent de la station des Carroz et de ses remontées mécaniques qui permettent de profiter du "Grand Massif", l'un des plus beaux domaines skiables des Alpes du Nord avec ses 265 kms de pistes.

L'arrêt de bus des navettes de ski (gratuites) et scolaires est situé à quelques mètres seulement du chalet. Pratique pour une famille souhaitant s'installer à l'année ou profiter des pistes sans avoir à utiliser son véhicule.

Ce chalet moderne de 218M2 (116M2 Loi Carrez, 32M2 en-dessous de 1,80M et 70M2 de sous-sol) est composé: d'une cuisine moderne toute équipée ouverte sur la vaste pièce de vie baignée de lumière grâce aux larges baies vitrées qui s'ouvrent sur un balcon et une jolie terrasse couverte. Une salle de bain avec une douche à l'italienne et son sol en galets, ainsi que des WC séparés complètent le niveau. Trois jolies chambres se répartissent l'étage avec un petit dégagement pouvant faire office de coin lecture ou TV par exemple. Deux des chambres profitent d'un balcon. Le sous-sol accueille le coin buanderie, l'atelier et un garage. Un jardin plat bordé d'arbres fruitiers ainsi qu'un deuxième box pour la voiture complètent l'ensemble.

L'exposition plein sud permet au chalet de profiter des bienfaits des rayons du soleil grâce aux baies vitrées de la pièce de vie où trône un poêle Godin qui répand sa chaleur jusqu'au premier étage.

Le sous-sol n'ayant pas été aménagé, de nombreuses possibilités s'offrent aux acquéreurs: chambre supplémentaire, salle de bain ou de well-ness ou même studio indépendant.























