Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France -
Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

# Chalet de la Planche

### Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

### 595 000 €uros

## Contact

Contactez au sujet de cette propriété.
**Tel:**
**Email:**

# En bref

| | |
|---|---|
| **Prix** | 595 000 €uros |
| **Statut** | VENDU |
| **Dernière mise à jour** | 19/05/2015 |
| **Région** | Grand Massif |
| **Localité** | Samoëns & Vallée |
| **Village** | Samoëns |
| **Chambres** | 4 |
| **Salles de bain** | 2 |
| **Surface** | 150 m² |
| **Surface du terrain** | 867 m² |
| **Indépendant(e)** | Oui |
| **Chauffage** | Radiateurs électriques |
| **Cheminée** | Insert à bois |
| **Accès aux pistes** | Navette |
| **Pistes les plus proches** | 2 km |
| **Commerces les plus proches** | 1.2 km |
| **Jardin** | Oui |
| **Garage** | Simple |
| **Drainage** | Tout-à-l'égout |
| **Consommation énergétique** | F (391) |
| **GES** | En cours |
| **Honoraires de l'agence** | A la charge du vendeur |

# Description

De par son emplacement sur un terrain plat avec une vue dégagée sur la vallée, le chalet de la Planche constituerait une fantastique habitation principale ou secondaire pour une famille. Il est commodément situé à proximité du centre de Samoëns et à seulement 2 km de la télécabine du Grand Massif Express.

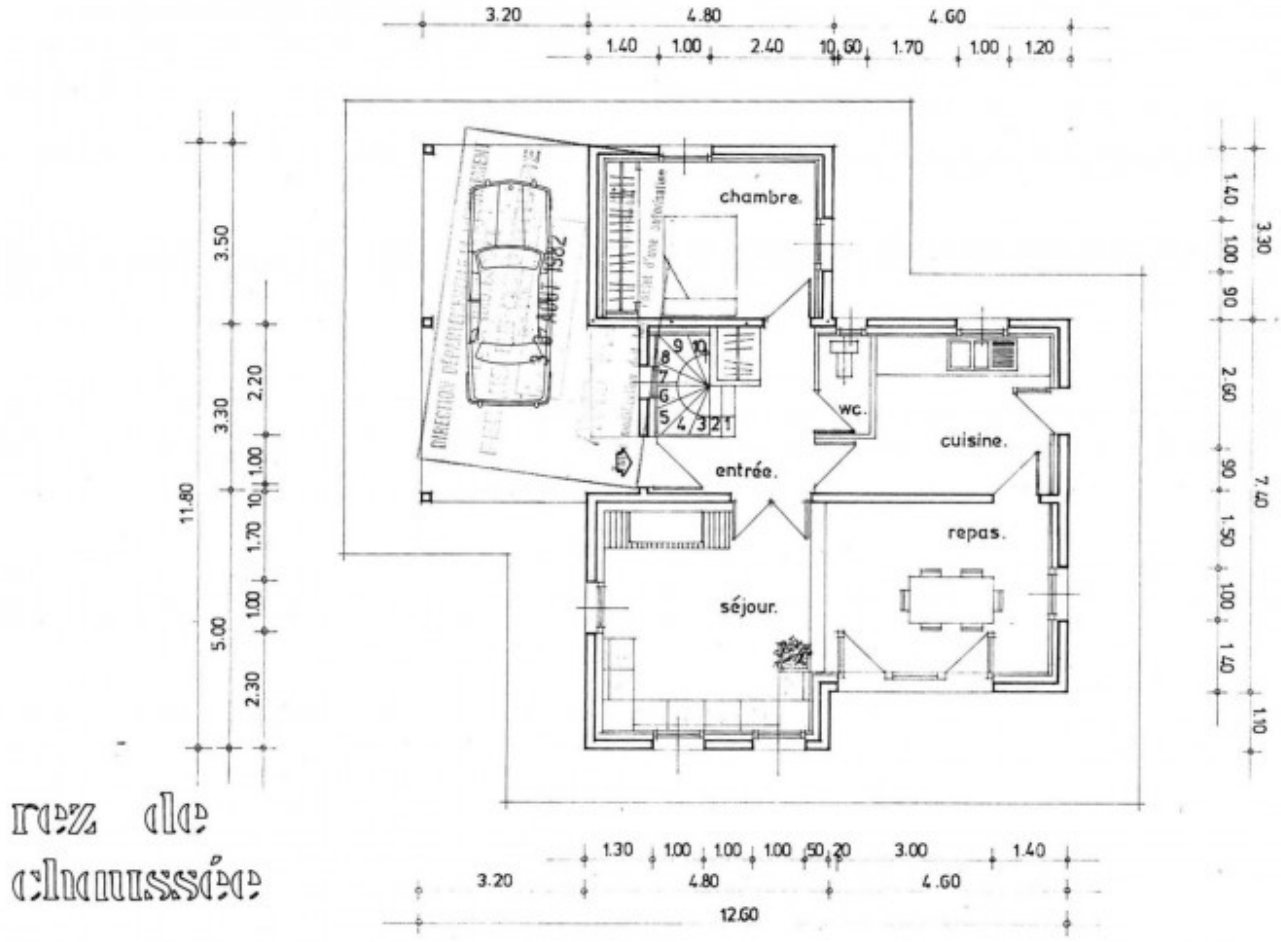
Le chalet offre un spacieux logement qui gagnerait toutefois à être quelque peu modernisé et redécoré pour satisfaire aux goûts actuels.

La surface de plancher avoisine 150 m², agencés comme suit :

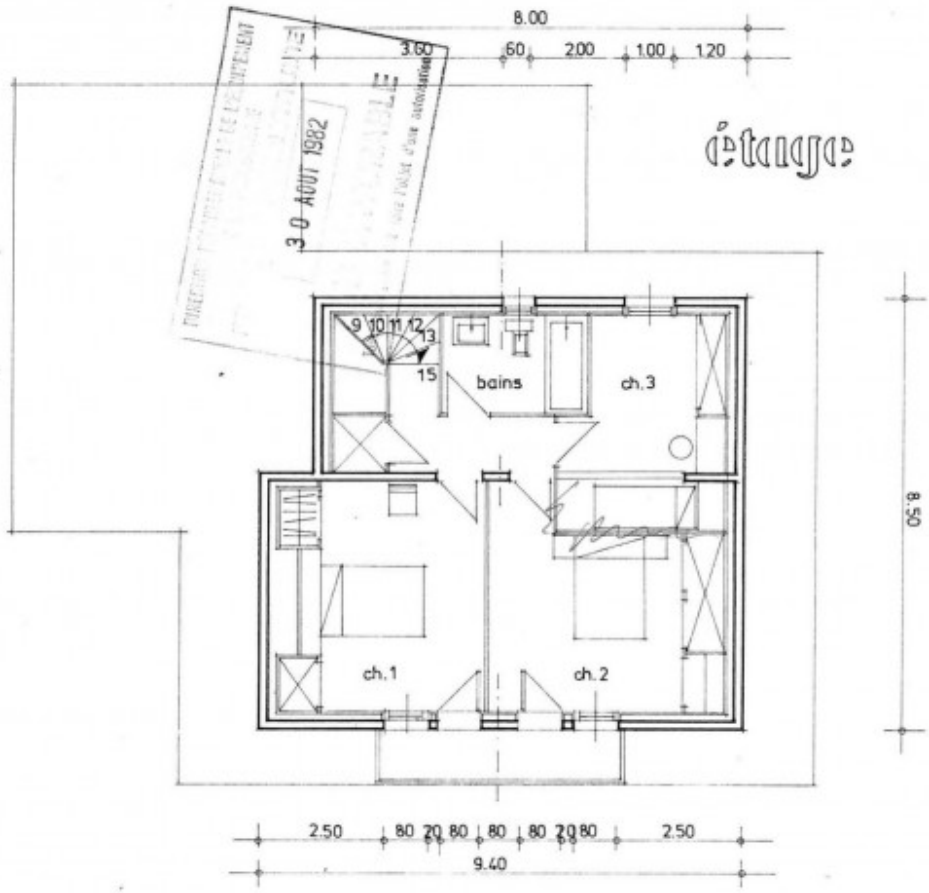
- Rez-de-chaussée : entrée avec toilettes, séjour composé d'un salon et d'une salle à manger en demi-niveaux, cuisine aménagée suffisamment vaste pour accueillir une table, chambre d'adulte avec salle de douche attenante. Les portes-fenêtres du séjour et de la cuisine ouvrent directement sur une terrasse surélevée, idéale pour les repas en plein air.

- Premier étage : deux chambres avec portes vitrées ouvrant sur le balcon, troisième chambre, salle de bains avec baignoire et douche séparées.

À l'extérieur, il y a un jardin clôturé et un vaste espace de stationnement.




rez de chaussée




étage

alpine property

alpine-property