



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Maison du Clos

**Thônes, Thônes, Aravis**

**440 000 €uros**



## Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 15 04 25 18

**Email:** [elsdon@alpine-property.com](mailto:elsdon@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	440 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	04/03/2015
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	Thônes
<b>Village</b>	Thônes
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	11.1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	100 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	396.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (280)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Idéalement placée dans le bourg de Thônes, la Maison du Clos a tout ce qu'il faut pour une grande famille recherchant la proximité avec les écoles, les clubs de sport et Annecy.

Cette confortable habitation se développe sur trois niveaux agencés comme suit :

- Sous-sol : bureau/chambre, salle de douche, chaufferie abritant une chaudière Weishaupt neuve, garage. Vaste espace de stationnement hors-chaussée pour trois véhicules.
- Premier étage : spacieuse et lumineuse pièce à vivre (englobant le salon, l'espace repas et la cuisine) avec portes-fenêtres ouvrant sur le balcon, chambre parentale avec portes-fenêtres, salle de douche, toilettes séparées.
- Deuxième étage : quatre chambres d'enfants.

Nichée dans une paisible impasse à seulement 200 m du collège-lycée Saint-Joseph et du Carrefour Market ainsi qu'à 500 m de l'animation du centre-ville, des autres établissements scolaires et des clubs de sport, cette maison familiale ne pourrait pas être mieux placée pour éviter les interminables trajets en voiture avec les enfants et apprécier pleinement la commodité d'une position centrale.















