



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Domaine du Grand Nant

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

475 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	475 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/07/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	97 m ²
Surface du terrain	70 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	835.00 €uros
Charges annuelles	1968.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (500)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement magnifiquement aménagé se niche au rez-de-chaussée d'une ancienne ferme rénovée, à proximité des Gets.

Le logement, qui totalise une surface de 97 m², compte deux chambres avec lit double et une chambre avec lit individuel - le tout dans un état impeccable. La salle de bains agrémentée de carrelages en travertin aux tons naturels possède une grande baignoire, une douche séparée ainsi qu'un plan à double vasque. Les toilettes voisines reprennent les mêmes carrelages en travertin.

La spacieuse pièce à vivre se distingue par un mur recouvert de briquettes en pierre de couleur claire. La fenêtre et la porte-fenêtre laissent entrer la lumière à flots.

Mais c'est la partie cuisine-salle à manger qui retient réellement l'attention. La fabuleuse cuisine aménagée avec ses meubles blancs, son plan de travail en bois et ses notes de couleur rouge offre un espace de vie élégant et fonctionnel pour toute la famille. Complétée par un espace repas décroissant avec rangements intégrés, cette pièce constitue le véritable point central de la maison.

Des portes-fenêtres mènent de la cuisine au jardin clos. Occupé pour moitié par de la pelouse et pour le reste par une terrasse en bois avec cheminée extérieure, celui-ci procure un merveilleux espace à l'air libre - qui plus est facile à entretenir. Parfaitement sécurisé pour de jeunes enfants, l'endroit est également idéal pour installer votre jacuzzi ! De par son orientation sud et sa vue sur le village, il permet aussi de profiter au maximum du soleil.

Il y a, en outre, trois places de stationnement. Près de la porte d'entrée et dans le jardin, des casiers permettent d'entreposer équipements et meubles de jardin ainsi que d'autres objets personnels. Enfin, la chaufferie attenante au hall d'entrée fournit un espace de rangement supplémentaire.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













