



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Jalouvre

Le Grand Bornand, Le Grand Bornand, Aravis

397 000 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	397 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	25/01/2015
Région	Aravis
Localité	Le Grand Bornand
Village	Le Grand Bornand
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	95 m ²
Surface du terrain	210 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	300 m
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	330.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

A moins de 5 mn des pistes et des commerces de la station de ski du Chinaillon, cet agréable chalet de 2 étages construit en 1990 vous offre 95 m² intelligemment aménagés pour optimiser l'accueil jusqu'à 8 personnes. Avec superbe vue directement sur le domaine skiable, le Chalet Le Jalouvre profite au maximum des montagnes alentour.

Au rez-de-chaussée se trouvent un séjour avec cheminée ouverte, une chambre (ou salle à manger), une cuisine équipée, une salle de bains, wc séparés ainsi qu'une véranda et une grande terrasse orientée sud-est.

Le 1er étage présente 2 chambres avec balcon et vue dégagée, 1 chambre et un dégagement.

Dans le jardin se trouve également un mazot très utile équipé d'un radiateur électrique.

Les pistes de Chinaillon font partie du domaine skiable du Grand Bornand et le village de Chinaillon propose de nombreux restaurants, cafés, cinéma et super marché pour bien vivre les vacances ainsi qu'une vie de village avec école et commerces pour celui qui souhaite s'y installer à l'année. L'aéroport de Genève est de seulement 50 minutes.

























