



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet 4 chambres, Manigod

Manigod, Manigod, Aravis

685 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	685 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/09/2016
Région	Aravis
Localité	Manigod
Village	Manigod
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	140 m ²
Surface du terrain	485 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	5 km
Commerces les plus proches	2.5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce magnifique chalet de quatre chambres se niche dans une paisible impasse, à quelques minutes du village de Manigod et du domaine skiable de La Clusaz. Au calme des lieux vient s'ajouter une vue splendide sur la vallée de Manigod.

Cette habitation écologique possède un système hautement performant de plancher chauffant au gaz, une chaudière à granulés de bois et une cheminée à foyer ouvert installée dans le séjour.

L'intérieur est agencé comme suit :

- Rez-de-chaussée : séjour clair et spacieux avec cuisine américaine et accès sur balcon-terrasse exposé sud, vaste bureau ou chambre, salle de bain, toilettes séparées, buanderie.
- Premier étage : trois grandes chambres, salle de douche, toilettes séparées, dressing avec lavabo.

Enfin, un garage a été construit tout récemment.















