



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison Tamié

Flumet, Megève, Mont Blanc

308 257 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	308 257 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/05/2015
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Flumet
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	92 m ²
Surface du terrain	5700 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	32 km
Commerces les plus proches	7 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Une situation dominante pour cette maison neuve qui bénéficie d'un ensoleillement maximum et d'une vue ouverte sur la vallée et les montagnes.

Edifiée sur 3 niveaux l'espace est aménagé de la façon suivante :

L'entrée principale est au RDC avec un accès direct devant la maison, on retrouve une grande pièce de vie englobant la cuisine américaine à venir (non fournie), l'espace repas et le salon avec de belles ouvertures pour laisser entrer le soleil et apprécier la vue. Le balcon propose un agrandissement vers l'extérieur mais le plus surprenant sera le terrain de 5700m² qui s'étend devant la maison.

A l'étage : la zone nuit offre 3 chambres confortables avec un espace prévu pour des placards ou armoires de rangement et une salle de bains avec une fenêtre incluant des toilettes.

Au sous-sol : pour l'instant, l'espace est à créer. Vous bénéficiez d'un accès garage et d'une surface au sol d'environ 50m² en plus de la surface habitable.

A NOTER : Cette maison neuve a été livrée en mars 2014 et elle n'a pas été habitée. Elle est vendue avec des travaux de finitions à terminer, notamment l'habillage des murs et le sol à l'étage ainsi que la cuisine à aménager. Ce qui vous laisse l'opportunité de mettre votre touche personnelle pour réaliser votre propre intérieur.











