



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme de Charlets

Vacheresse, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

725 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	725 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/04/2016
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Vacheresse
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	242 m²
Surface du terrain	30000 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	7 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Taxe foncière	588.00 €uros
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette magnifique ferme rénovée avec goût a été initialement bâtie au XIXe siècle. Elle occupe une grande parcelle de terrain essentiellement non constructible qui avoisine 30 000 m².

L'étage principal, directement accessible depuis l'aire de stationnement, est agencé comme suit :

Cuisine-salle à manger.
Salon agrémenté d'une imposante cheminée.
Salle de jeux.
Entrée.
Toilettes.
Spacieux garage.

Un escalier descend de l'entrée vers le rez-de-jardin qui englobe les pièces suivantes :

Petit salon.
Grande salle de bains.
Trois chambres.
Accès sur jardin.
Buanderie.

L'habitation dispose d'un chauffage central au fioul. La chaudière et le ballon d'eau chaude se trouvent dans une annexe adossée au rez-de-jardin. Le vaste espace de stationnement gravelé peut accueillir plusieurs véhicules.

L'édifice totalise une surface estimée à quelque 242 m².

Situé sur les hauteurs de Vacheresse, il profite d'une vue panoramique étendue. Accessible via un chemin privé, d'après nos informations il fait toutefois l'objet de droits d'accès. Vacheresse est un village pittoresque situé approximativement à mi-chemin entre Châtel (au sein des Portes du Soleil) et Évian (sur le lac Léman). La station de ski la plus proche (Abondance) se trouve à environ cinq minutes de route.



























