



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Lavieu

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

595 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	595 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/08/2016
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	6
Salles de bain	4
Surface	170 m ²
Surface du terrain	862 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	1.4 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1985.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Lavieu occupe un terrain plat dans un cadre ensoleillé et tranquille, au cœur d'un panorama montagneux. Il est commodément situé à courte distance du bourg et de la télécabine du Grand Massif Express.

L'intérieur totalise une surface de 170 m² divisée en deux appartements : l'un au rez-de-chaussée, l'autre réparti sur les deux étages supérieurs. Il serait possible d'habiter dans un appartement tout en louant l'autre pour obtenir un revenu d'appoint.

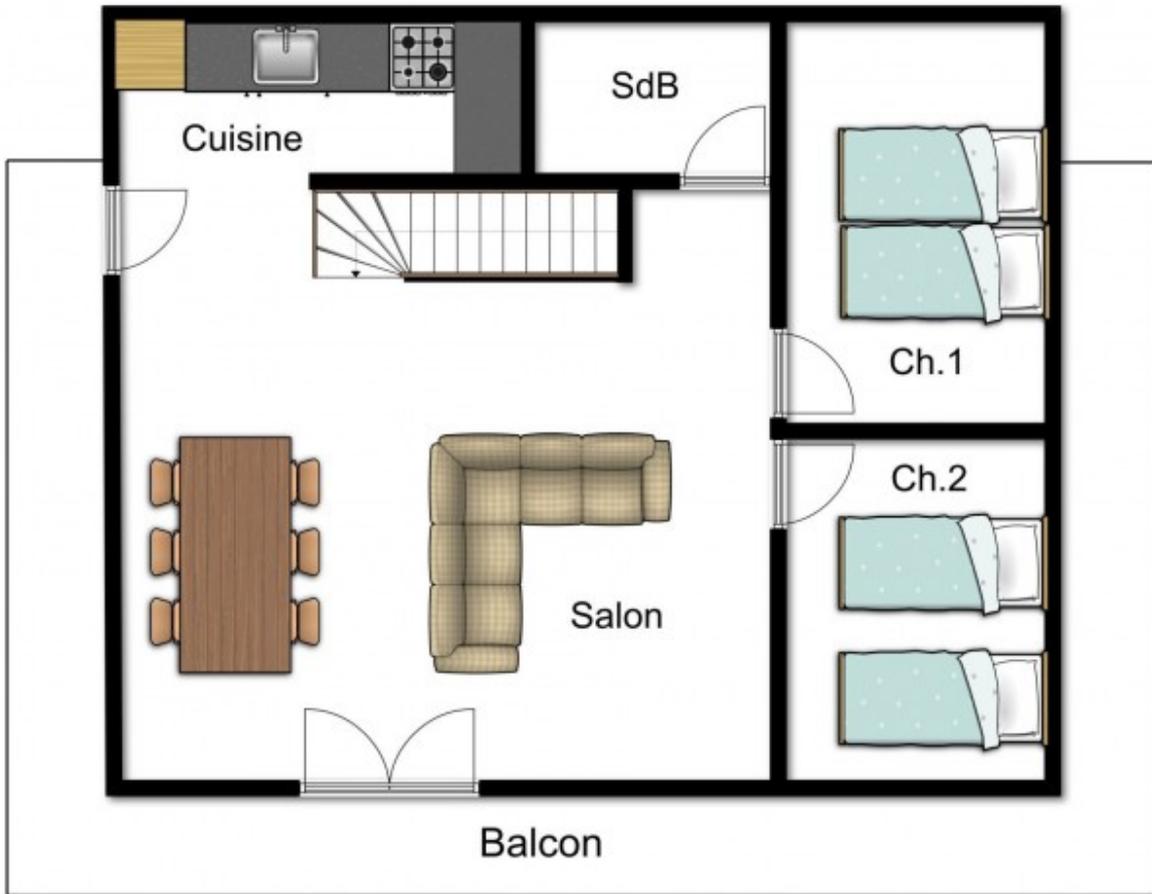
Agencement :

- Rez-de-chaussée : séjour ouvert sur la cuisine, deux chambres, salle de bains avec toilettes.
- Premier étage : séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains avec toilettes. Ce niveau dispose d'un accès indépendant via le balcon panoramique.
- Deuxième étage : deux chambres, deux salles de bains avec toilettes.

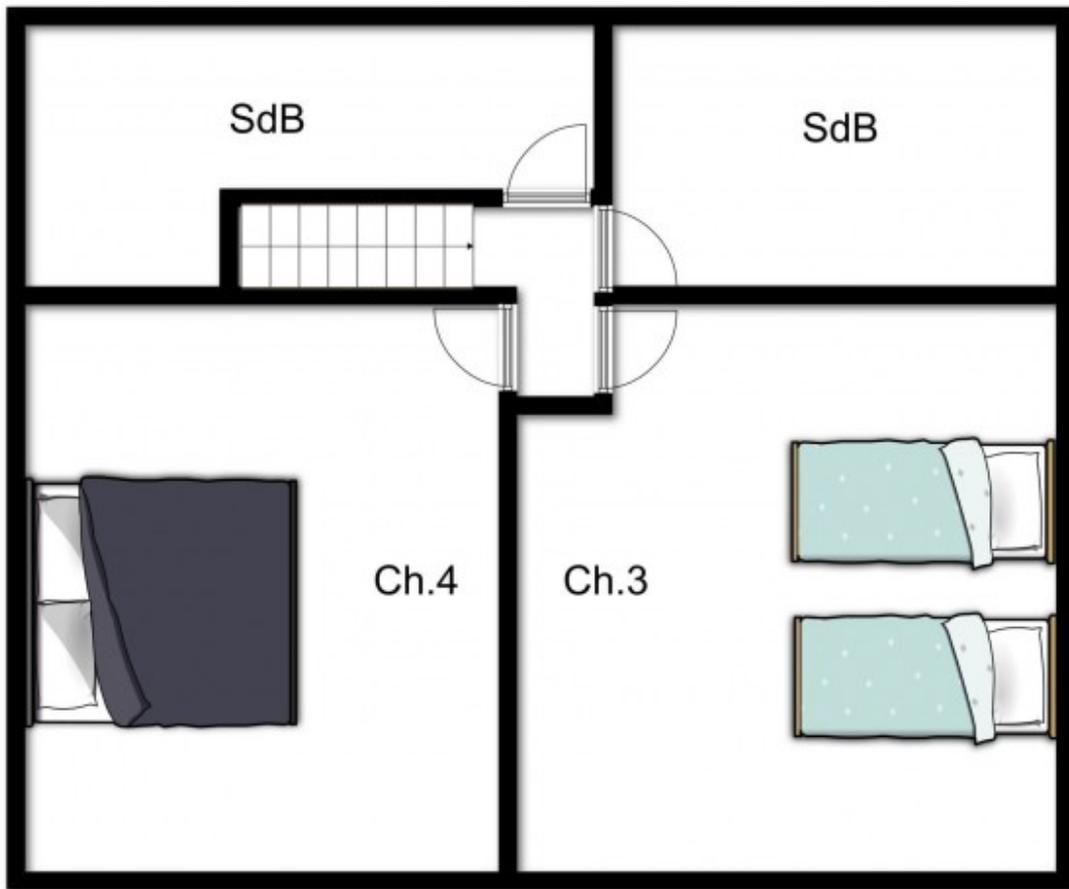
À l'extérieur, l'abri de voiture englobe un stationnement couvert pour deux véhicules ainsi que deux remises idéales pour entreposer skis et vélos.



Rez de chaussée



1er étage



2ème étage

