



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Pied des Pistes

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

108 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	108 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/11/2017
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	28 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	368.00 €uros
Charges annuelles	1044.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (500)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement lumineux situé dans le centre de la station de ski de Saint-Jean-d'Aulps, au dernier étage de la résidence Pied des Pistes (construite en 1992), peut confortablement héberger entre quatre et six personnes.

L'entrée, doublée d'un placard et de toilettes, mène à la cuisine américaine équipée d'un lave-vaisselle et d'un four de taille standard, qui rendent les vacances beaucoup plus faciles à vivre. La cuisine ouvre ensuite sur le séjour (avec table de repas et divan) bordé par un balcon orienté sud/sud-est qui offre un plaisant espace extérieur et laisse abondamment entrer la lumière. Un escalier monte vers un petit palier desservant un coin-montagne, une grande chambre d'adulte et une salle de bains familiale.

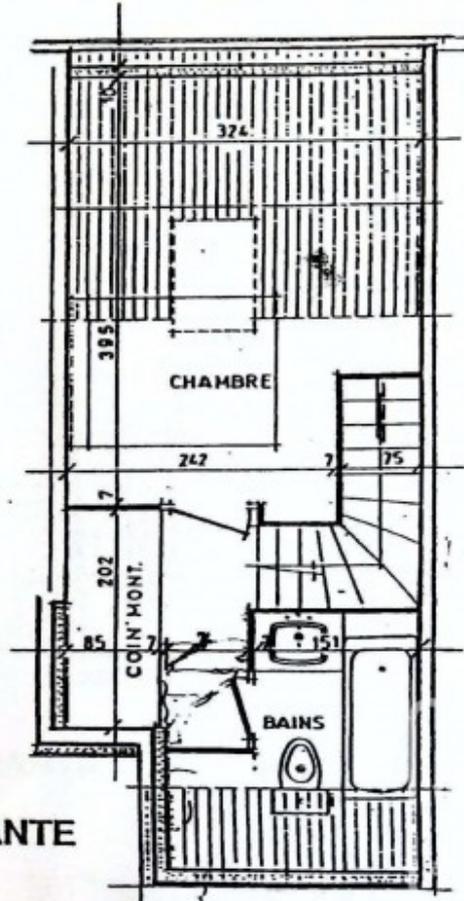
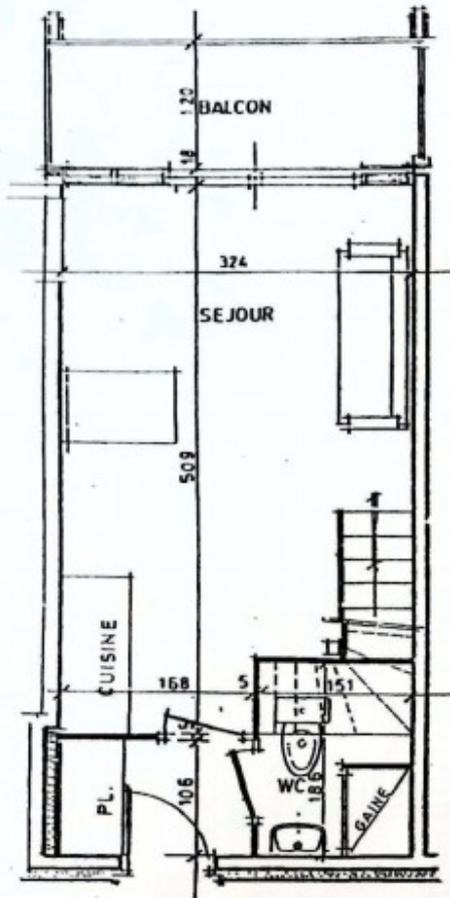
Le logement, vendu entièrement meublé, est habitable sur-le-champ. Il possède en outre une cave (casier à skis), une place de parking extérieur. Parking couvert est disponible pour 6000 €, ce deuxième stationnement s'avérant particulièrement appréciable pendant les périodes de forte affluence lors des vacances scolaires.

Les commodités de la station (bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski fournissant tout le nécessaire pour vos vacances aux sports d'hiver) se trouvent littéralement à un jet de pierre. La principale télécabine est à une centaine de mètres.

La station de Saint-Jean-d'Aulps fait actuellement l'objet d'un programme d'investissement visant, d'une part à renforcer la qualité du système de remontées mécaniques, d'autre part à accroître le nombre et la variété des pistes disponibles. Par ailleurs, des canons à neige garantissent la skiabilité tout au long de la saison. Cette petite station chaleureuse et animée offre un circuit de ski vraiment magnifique autour du majestueux Roc d'Enfer.

Morzine, station plus importante située à moins de dix minutes en voiture et également accessible en navette, permet d'accéder à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



VARIANTE







