



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Mat

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

695 000 €uros



Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 89 56 89 78

Email: Lee@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	17/09/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	200 m ²
Surface du terrain	379 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché dans une paisible impasse à seulement 1 km du centre de Montriond, ce charmant chalet jumelé profite d'une vue époustouflante sur le panorama montagneux depuis sa terrasse et son joli jardin exposés sud. L'édifice, qui comprend une grande pièce à vivre et des chambres spacieuses, a été entièrement rénové. Dominant la vallée de Morzine, il profite d'une vue imprenable étant donné que les parcelles situées devant ne sont pas constructibles.

L'intérieur est agencé comme suit :

SOUS-SOL

Grande chaufferie accessible depuis l'extérieur.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée principale avec toilettes.

Spacieuse cuisine-bar bien équipée, ouvrant sur une grande terrasse.

Séjour orienté sud, semi-ouvert sur la cuisine.

Pièce de service (éventuellement transformable en une deuxième salle de bains).

Grande pièce de service/atelier d'environ 40 m².

Toilettes séparées.

PREMIER ÉTAGE

Grande chambre d'adulte avec portes-fenêtres donnant sur un balcon.

Chambre d'adulte avec coin-bureau et portes-fenêtres donnant sur un balcon.

Chambre d'adulte.

Chambre d'adulte avec portes coulissantes ouvrant sur un vaste local de rangement.

Salle de bains avec baignoire, douche et lavabo.

Toilettes séparées.

MEZZANINE

Double mezzanine d'environ 22 m².

EXTÉRIEUR

Grand jardin exposé sud.

Terrasse avec escalier menant au jardin.

Deux places de stationnement goudronnées.























