



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Clos de la Fontaine

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**240 000 €uros**



## Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 46 86 86

**Email:** [jc@alpine-property.com](mailto:jc@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	240 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	14/08/2015
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Pistes les plus proches</b>	100 m
<b>Commerces les plus proches</b>	300 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (191)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Clos de la Fontaine bénéficie d'une position enviable, au pied de la station de télécabine, qui permet de parcourir le trajet depuis et vers la remontée mécanique avec des chaussures de ski aux pieds. Par ailleurs, quelques pas suffisent pour accéder aisément à toutes les commodités du centre du village en empruntant le nouveau pont. De par son emplacement avantageux, ce logement aux sports d'hiver présente une forte attractivité, notamment pour un usage locatif.

L'appartement, situé au premier étage avec ascenseur, est agencé comme suit :

- Entrée.
- Séjour avec baies vitrées ouvrant sur un balcon exposé sud.
- Cuisine américaine entièrement aménagée avec table de cuisson à induction, four combiné traditionnel/micro-ondes, lave-vaisselle, hotte, réfrigérateur avec compartiment à glace.
- Chambre principale avec rangements intégrés.
- Deuxième chambre.
- Salle de bains avec baignoire, lavabo, espace et branchements pour un lave-linge.
- Toilettes séparées.

L'immeuble de standing, achevé depuis peu, répond aux strictes exigences actuelles de construction en matière d'isolation. Les parties communes sont aménagées avec goût. La cave, au rez-de-chaussée, pourra commodément accueillir vos équipements de ski.

Il y a du carrelage dans le séjour, la cuisine, les couloirs et la salle de bains, du parquet dans les chambres. Le plancher chauffant, qui maintiendra une température déterminée au sein de l'édifice, sera complété par des radiateurs électriques individuels.

Enfin, l'appartement dispose d'une place de stationnement privée dans le parking souterrain. À noter qu'il est également possible d'acheter un box, le cas échéant.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















