



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Soldanelles T4

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**465 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	465 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	17/09/2015
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	350 m
<b>Commerces les plus proches</b>	20 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

La phase 2 du programme immobilier des Soldanelles est maintenant lancée. La phase 1 ayant connu un succès exceptionnel, il est à prévoir que les appartements mis en vente actuellement partiront tout aussi vite.

Les trois immeubles que compte la résidence bénéficient d'un excellent emplacement dans le centre de la station, à seulement deux ou trois minutes à pied du nouveau centre aquatique de Châtel. L'architecture associe harmonieusement les façades de style alpin traditionnel, en bois et en pierre, et les techniques de construction modernes.

Il nous reste sept appartement de type T4 disponibles offrant chacun trois chambres, ainsi qu'un coin-montagne pour certains et une cheminée en option pour la plupart.

Un large choix d'équipements est proposé. Les finitions standard sont de très haute qualité.

Chaque logement est très spacieux, même pour les normes actuelles, avec au moins 80 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Apt. n° 4 : 3 chambres, rez-de chaussée, 80,52 m<sup>2</sup>, 495 000 €.

Apt. n° 8 : 3 chambres plus coin-montagne, 1<sup>er</sup> étage, 88,26 m<sup>2</sup>, 480 000 € - cheminée en option.

Apt n° 14 : 3 chambres, 1<sup>er</sup> étage, 82,08 m<sup>2</sup>, 495 000 €.

Apt n° 15 : 3 chambres, 1<sup>er</sup> étage, 80,52 m<sup>2</sup>, 465 000 € - cheminée en option.

Apt. n° 18 : 3 chambres plus coin-montagne, 2<sup>e</sup> étage, 93,54 m<sup>2</sup>, 490 000 € - cheminée en option.

Apt. n° 27 : 3 chambres plus coin-montagne, 3<sup>e</sup> étage, 95,90 m<sup>2</sup> (+7,44 m<sup>2</sup> avec hauteur sous plafond inférieure à 1,8 m), 580 000 € - cheminée en option.

Apt. n° 29 : duplex avec 3 chambres plus coin-montagne, 3<sup>e</sup> & 4<sup>e</sup> étages, 88,64 m<sup>2</sup> (+9,38 m<sup>2</sup> avec hauteur sous plafond inférieure à 1,8 m), 580 000 € - cheminée en option.

Le prix de vente inclut une cave et un casier à skis pour chaque appartement.

Des places de stationnement sont disponibles en sus, pour un coût supplémentaire :

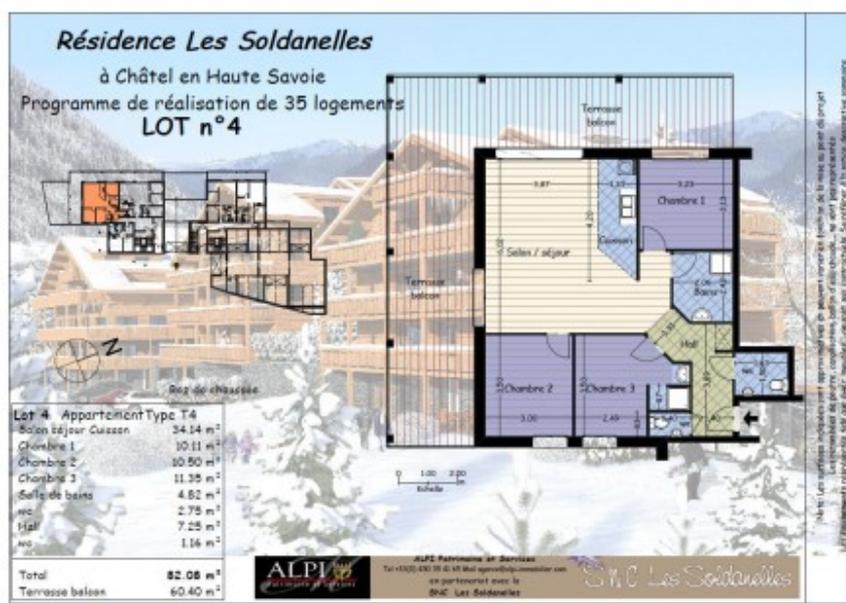
- parking extérieur : 15 000 € ;

- parking couvert : 20 000 € ;

- garage : 25 000 €.

La livraison du projet est prévue pour le premier trimestre 2016.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



### Résidence Les Soldanelles

à Châtel en Haute Savoie  
Programme de réalisation de 35 logements

#### LOT n°8

Par Étage	
<b>Lot 8 Appartement T4+CM</b>	
Salon séjour Cuisine	30.00 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.94 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.46 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.11 m <sup>2</sup>
Coin, marquetier	6.13 m <sup>2</sup>
Bain	4.05 m <sup>2</sup>
wc	3.22 m <sup>2</sup>
Dégt	8.46 m <sup>2</sup>
Hall	2.20 m <sup>2</sup>
wc	1.67 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>88.26 m<sup>2</sup></b>
Terrasse balcon	24.00 m <sup>2</sup>

ALPI Immobilier et Services  
Tel: 0320 400 70 42 Mail: alpi@alpi-immobilier.com  
en partenariat avec la  
SNC Les Soldanelles

*ALPI Immobilier et Services*

*SNC Les Soldanelles*

Ne pas utiliser les plans sans l'approbation écrite de l'architecte. Les surfaces indiquées sont des surfaces nettes. Les surfaces brutes sont indiquées en gras. Les surfaces indiquées en gras sont des surfaces nettes. Les surfaces indiquées en gras sont des surfaces nettes.





### Résidence Les Soldanelles

à Châtel en Haute Savoie  
Programme de réalisation de 35 logements

## LOT n° 15

**Lot 15 - Appartement Type T4**

Balcon séjour / cuisine	36.81 m <sup>2</sup>
Chambre 1	8.48 m <sup>2</sup>
Chambre 2	8.64 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.36 m <sup>2</sup>
Salon de bain	3.88 m <sup>2</sup>
wc	2.43 m <sup>2</sup>
hall	6.46 m <sup>2</sup>
wc	1.46 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>80.52 m<sup>2</sup></b>
Terrasse balcon	27.25 m <sup>2</sup>

**ALPI** ALPES PATRIMOINE ET SERVICES  
Tel: +33(0) 475 75 42 65 [alp@alpi.ch](mailto:alp@alpi.ch)  
en partenariat avec le **SNC Les Soldanelles**

Ne pas utiliser les informations contenues dans ce document sans l'accord préalable écrit de l'ALPI. Les dimensions indiquées sont des données d'ordre d'exécution et peuvent varier en fonction de la réalisation effective. Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes. Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes. Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes.



### Résidence Les Soldanelles

à Châtel en Haute Savoie  
Programme de réalisation de 35 logements

## LOT n° 18

Lot 18: Appartement T4+CA	
Salon séjour Cuisine	30.00 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.94 m <sup>2</sup>
Véranda	5.26 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.46 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.11 m <sup>2</sup>
Coin, marthageard	6.13 m <sup>2</sup>
Bain	4.05 m <sup>2</sup>
wc	3.22 m <sup>2</sup>
Dégt	8.46 m <sup>2</sup>
Hall	2.20 m <sup>2</sup>
wc	1.67 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>93.54 m<sup>2</sup></b>
Terrasse balcon	17.90 m <sup>2</sup>

ALPI Immobilier et Services  
Tel: +33(0) 475 75 42 65 Mail: alpi@alpi-immobilier.com  
en partenariat avec le  
SAC Les Soldanelles

N.B. Les surfaces indiquées sont approximatives. Le plan est informatif. Les surfaces de la terrasse et du balcon sont indiquées en pointillés. Les surfaces de la terrasse et du balcon sont indiquées en pointillés. Les surfaces de la terrasse et du balcon sont indiquées en pointillés.



### Résidence Les Soldanelles

à Châtel en Haute Savoie  
Programme de réalisation de 35 logements  
**LOT n°27**

3ème Etage

Surfaces	Habitables	Utilité
Solaires/jeux		
Cuisine	5.50 m <sup>2</sup>	35.10 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.83 m <sup>2</sup>	11.83 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.83 m <sup>2</sup>	12.69 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.11 m <sup>2</sup>	10.11 m <sup>2</sup>
Colin montagnard	8.00 m <sup>2</sup>	8.00 m <sup>2</sup>
Véranda	9.35 m <sup>2</sup>	9.93 m <sup>2</sup>
Dégt	5.28 m <sup>2</sup>	5.28 m <sup>2</sup>
wc	1.71 m <sup>2</sup>	1.71 m <sup>2</sup>
Bain	6.04 m <sup>2</sup>	6.04 m <sup>2</sup>
Hall	2.65 m <sup>2</sup>	2.65 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>95.90 m<sup>2</sup></b>	<b>103.34 m<sup>2</sup></b>
Balcon	35.50 m <sup>2</sup>	35.50 m <sup>2</sup>

ALPI Immobilier  
ALPI Patrimoine et Services  
Tel: +33(0) 475 75 42 61 - Mail: alpi@alpi-immobilier.com  
en partenariat avec: le  
SIAC Les Soldanelles

SNIC Les Soldanelles

Ne pas utiliser ces plans sans l'approbation écrite de l'architecte. Toute utilisation non autorisée est formellement interdite. Les dimensions indiquées sont en mètres. Les surfaces indiquées sont en mètres carrés. Les surfaces indiquées sont en mètres carrés. Les surfaces indiquées sont en mètres carrés.



### Résidence Les Soldanelles

à Châtel en Haute Savoie  
Programme de réalisation de 35 logements  
**LOT n°29**

Surfaces	Habitable	Utilité
Salon et jour	26.01 m <sup>2</sup>	26.09 m <sup>2</sup>
Cuisine	9.80 m <sup>2</sup>	9.80 m <sup>2</sup>
Chambre 1	9.58 m <sup>2</sup>	10.49 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.58 m <sup>2</sup>	10.49 m <sup>2</sup>
Avc	2.98 m <sup>2</sup>	2.98 m <sup>2</sup>
Bains	4.50 m <sup>2</sup>	4.50 m <sup>2</sup>
Défilé	3.09 m <sup>2</sup>	3.09 m <sup>2</sup>
Hall	6.50 m <sup>2</sup>	6.50 m <sup>2</sup>
Chambre 3 prop.	22.19 m <sup>2</sup>	29.82 m <sup>2</sup>
Balc. étage	4.79 m <sup>2</sup>	4.79 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>88.64 m<sup>2</sup></b>	<b>98.02 m<sup>2</sup></b>
Balcon	48.40 m <sup>2</sup>	48.40 m <sup>2</sup>

ALP2 Patrimoine et Services  
Tel: +33(0) 450 35 41 05 Mail: alpine@alp2-construct.com  
en partenariat avec la  
SNC Les Soldanelles

**SNC Les Soldanelles**







