Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Les Ys

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

1 350 000 €uros

Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.
Tel: 0033608523864
Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	1 350 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/07/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	235 m²
Surface du terrain	1692 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Sur les pistes
Commerces les plus proches	2.5 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	1472.00 €uros
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

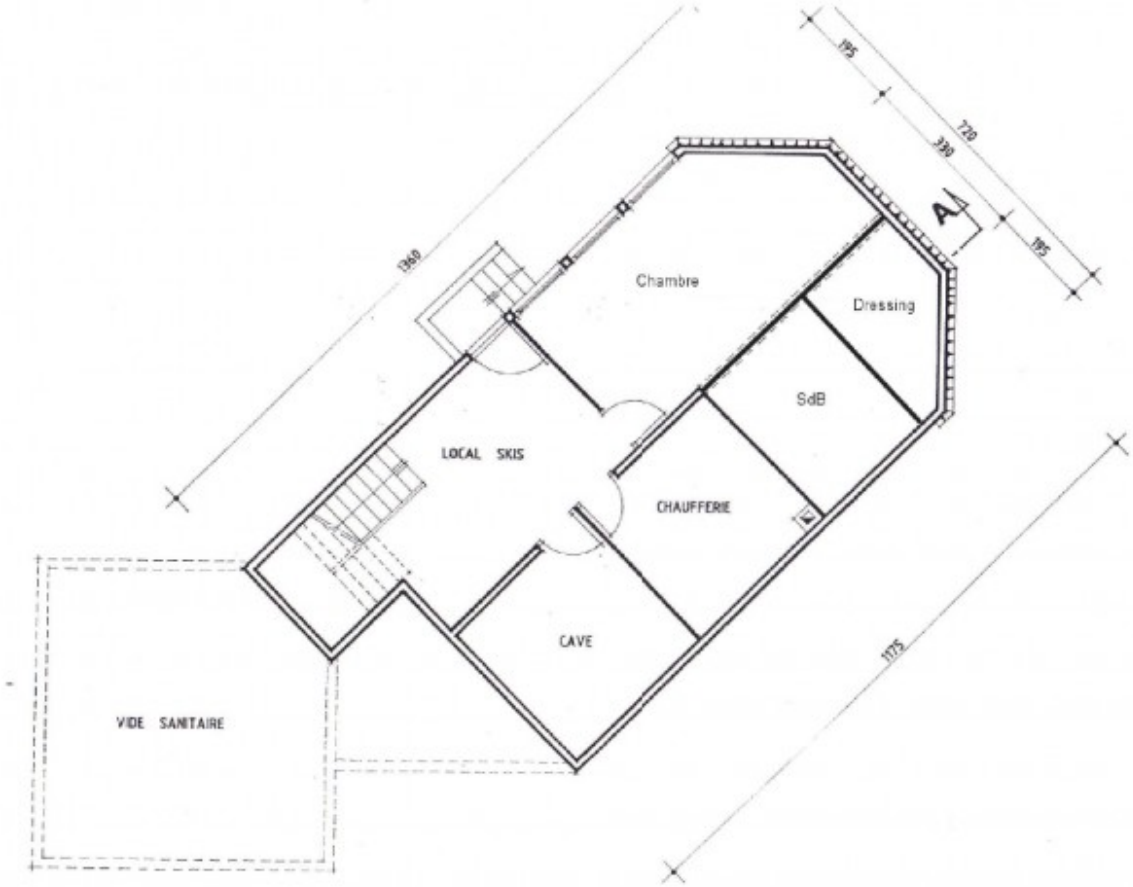
Cet authentique chalet « skis aux pieds » se niche au cœur du domaine skiable des Portes du Soleil. Situé à égale distance des villages de Morzine et des Gets, il se dresse fièrement sur un magnifique terrain de 1700 m² tout en profitant de la vue alentour par ses fenêtres panoramiques.

La demeure, bâtie en 1998, présente à tous égards une excellente qualité de construction. Ses trois niveaux totalisent une ample surface habitable de 235 m². La pièce à vivre, amplement décloisonnée, englobe une entrée particulièrement spacieuse qui mène à la cuisine-salle à manger et débouche sur le salon. Son imposante cheminée, sa double hauteur de plafond et ses baies vitrées pleine hauteur produisent un effet des plus spectaculaires.

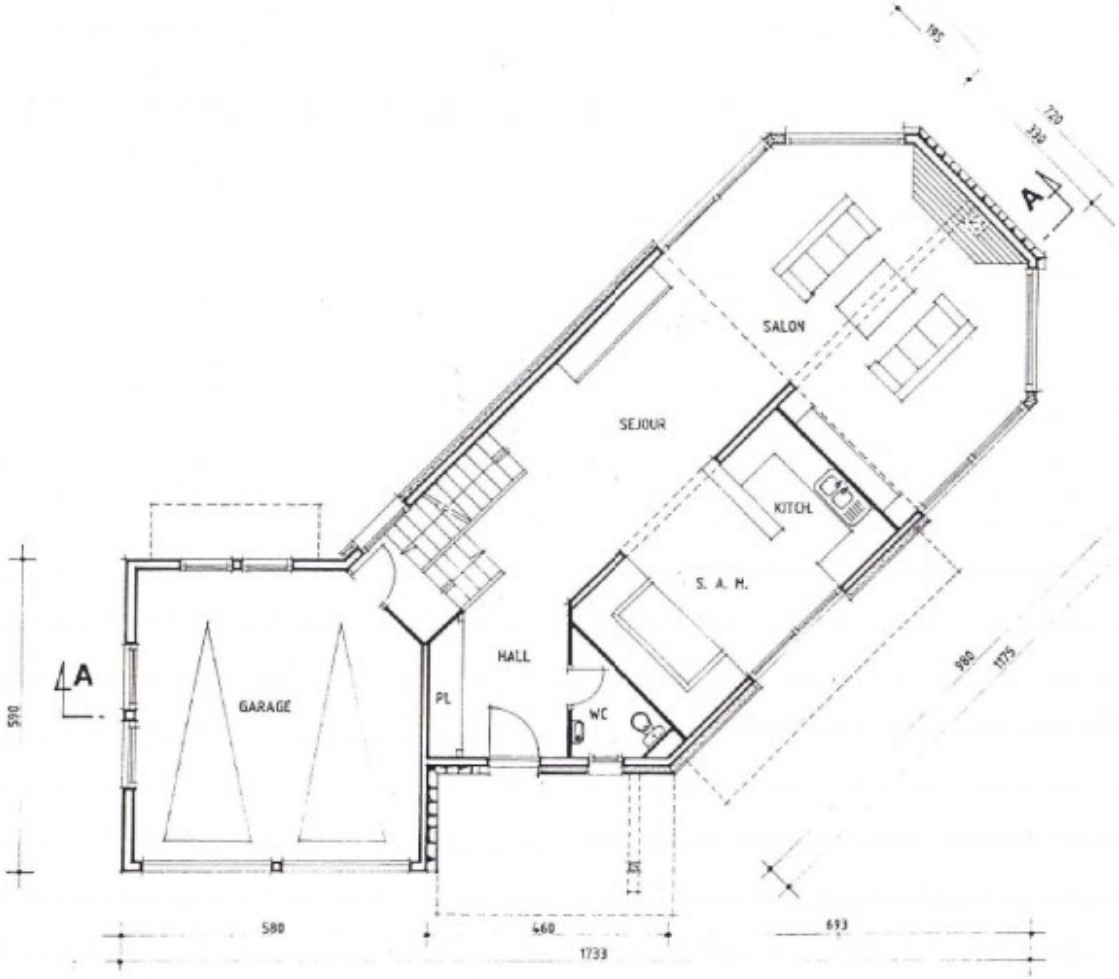
La chambre principale, superbement dimensionnée, possède un dressing et une salle de bains attenante. À l'étage supérieur, on trouve deux autres chambres (sur balcon), une fantastique salle de bains familiale avec baignoire et douche séparées, ainsi qu'une mezzanine surplombant le salon.

Le sous-sol comprend une immense chambre, idéale pour héberger de nombreux enfants (qui ne manqueront pas d'apprécier la salle de bains privative et les innombrables rangements), un vestiaire et un accès immédiat aux pistes qui permet aux skieurs de regagner directement l'intérieur de l'habitation par la porte de derrière.

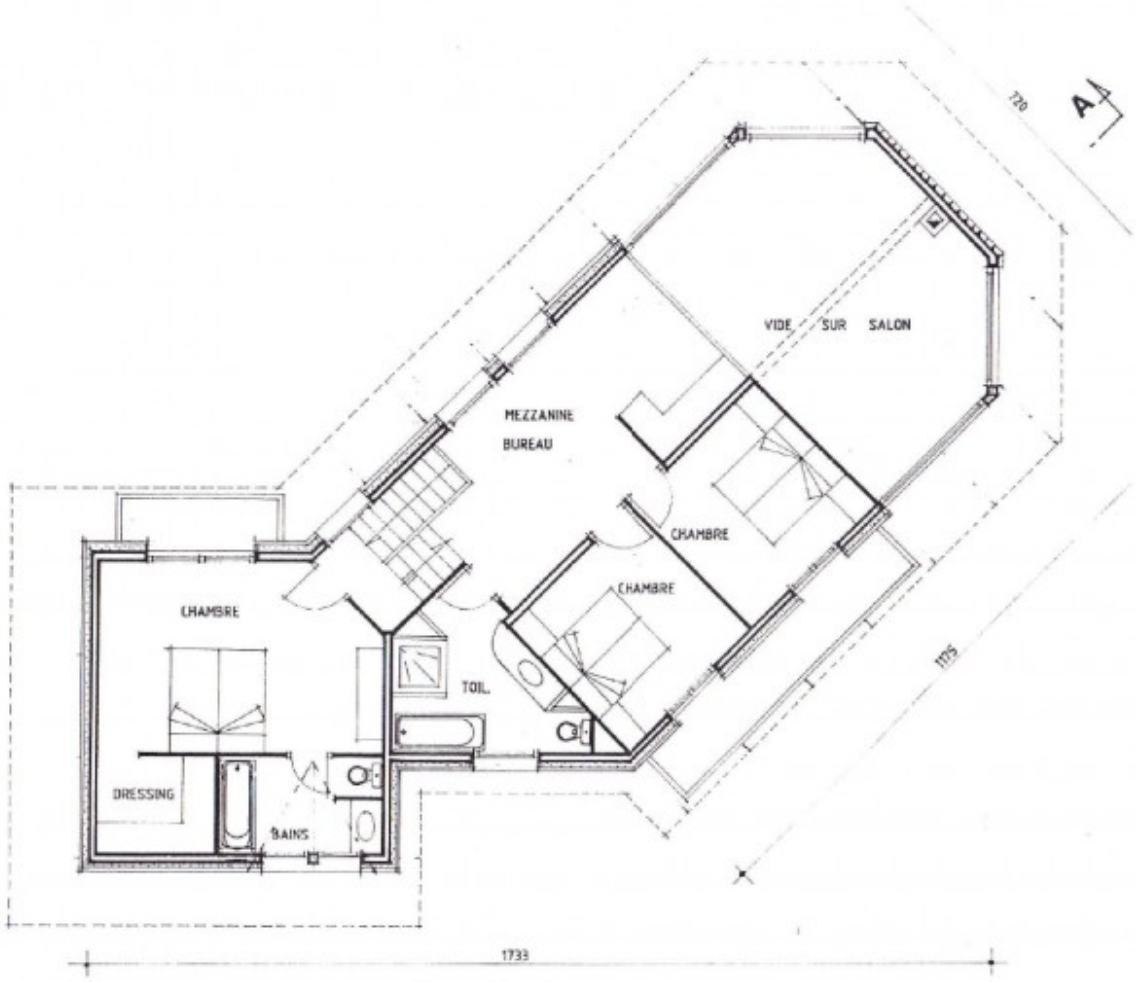
À l'extérieur, il y a côté sud une grande terrasse en bois ensoleillée avec un vaste jardin de toute beauté. Le voisinage est un havre de paix et de tranquillité à courte distance de Morzine et des Gets, stations emblématiques des Portes du Soleil.


195
720
330
195
A
1360
Chambre
Dressing
SdB
LOCAL SKIS
CHAUFFERIE
CAVE
VIDE SANITAIRE
1175

SOUS SOL



REZ DE CHAUSSEE


770
A
VIDE SUR SALON
MEZZANINE
BUREAU
CHAMBRE
CHAMBRE
CHAMBRE
TOIL.
DRESSING
BAINS
1175
1733

ETAGE

alpine property