



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

## Appt. Le Tannet

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**319 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 89 56 89 78

**Email:** Lee@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	319 000 euros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	17/09/2015
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	3.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	542.00 euros
<b>Charges annuelles</b>	2184.00 euros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Produit rare : ce bel appartement en rez-de-jardin se trouve au rez-de-chaussée d'une petite résidence située à seulement cinq minutes à pied des magasins, bars et restaurants du centre de Montriond. Chacune de ses deux chambres d'adultes, de même que la cuisine et le séjour, ouvrent sur le charmant jardin qui borde ses côtés sud et ouest.

De par sa grande proximité avec le téléphérique d'Ardent ainsi qu'avec le lac de Montriond, l'habitation ferait, été comme hiver, une fantastique résidence principale ou secondaire.

### AGENCEMENT :

Entrée avec deux placards encastrés abritant l'espace et les raccordements nécessaires pour un lave-linge.

Séjour avec poêle à bois, portes-fenêtres donnant sur le jardin.

Cuisine-bar indépendante, bien équipée, dotée d'un passe-plats ouvert sur le séjour et de portes-fenêtres donnant sur le jardin.

Chambre d'adulte avec armoire, portes-fenêtres donnant sur le jardin.

Chambre d'adulte avec portes-fenêtres donnant sur le jardin.

Salle de bains avec baignoire-douche et lavabo.

Toilettes séparées.

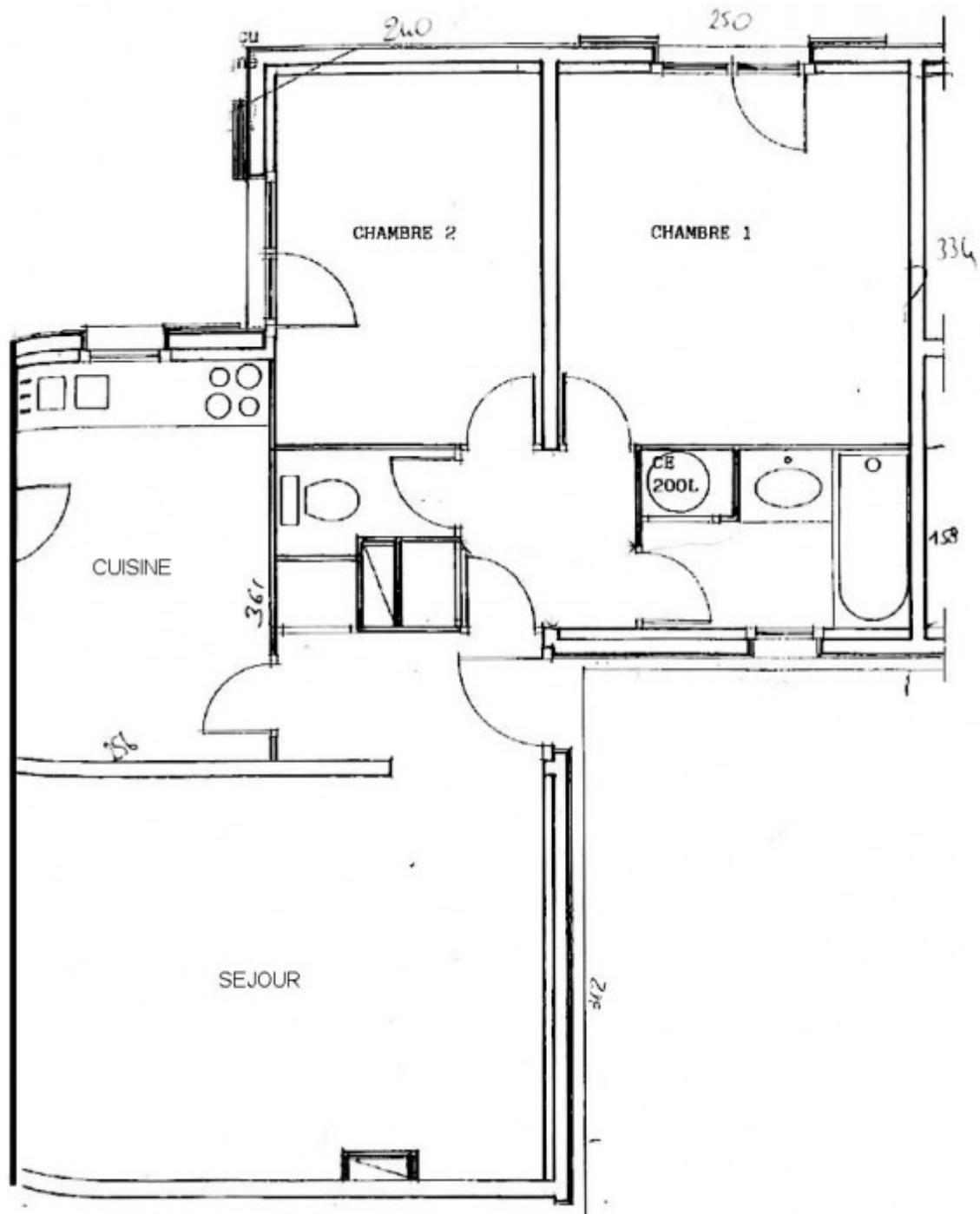
### EXTÉRIEUR :

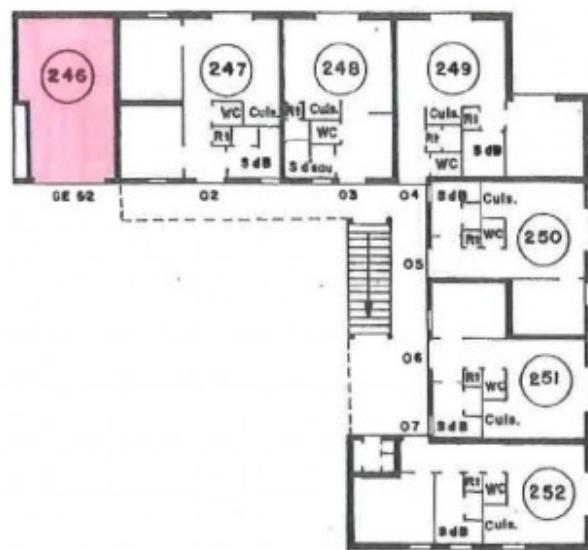
Jardin de 150 m<sup>2</sup> en L entourant l'appartement au sud et à l'ouest.

Abri de jardin, remise à bois.

Garage privé, deux casiers à skis privés, cave privée, place attitrée de parking souterrain.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





## MONTRIOND

Résidence "L'Orée de Morzine"

PLAN SCHÉMATIQUE D'ENSEMBLE

Échelle : 1:700



© 2011 Le Génie Civil - Plan de masse de la résidence des Orées



