



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Tannet

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

319 000 €uros



Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 89 56 89 78

Email: Lee@alpine-property.com

En bref

Prix	319 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	17/09/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	57 m²
Surface du terrain	150 m²
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.5 km
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	542.00 €uros
Charges annuelles	2184.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Produit rare : ce bel appartement en rez-de-jardin se trouve au rez-de-chaussée d'une petite résidence située à seulement cinq minutes à pied des magasins, bars et restaurants du centre de Montriond. Chacune de ses deux chambres d'adultes, de même que la cuisine et le séjour, ouvrent sur le charmant jardin qui borde ses côtés sud et ouest.

De par sa grande proximité avec le téléphérique d'Ardent ainsi qu'avec le lac de Montriond, l'habitation ferait, été comme hiver, une fantastique résidence principale ou secondaire.

AGENCEMENT :

Entrée avec deux placards encastrés abritant l'espace et les raccordements nécessaires pour un lave-linge.

Séjour avec poêle à bois, portes-fenêtres donnant sur le jardin.

Cuisine-bar indépendante, bien équipée, dotée d'un passe-plats ouvert sur le séjour et de portes-fenêtres donnant sur le jardin.

Chambre d'adulte avec armoire, portes-fenêtres donnant sur le jardin.

Chambre d'adulte avec portes-fenêtres donnant sur le jardin.

Salle de bains avec baignoire-douche et lavabo.

Toilettes séparées.

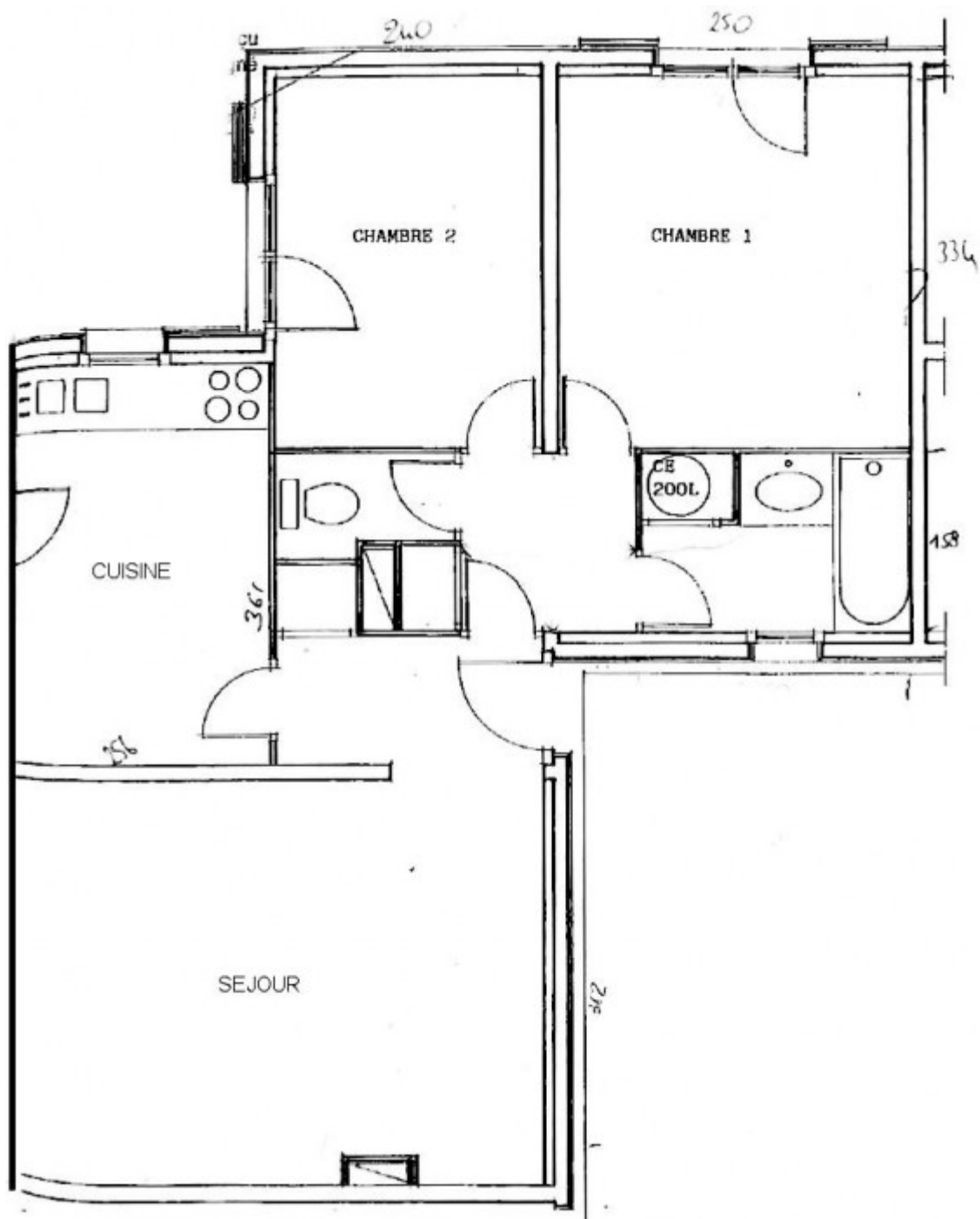
EXTÉRIEUR :

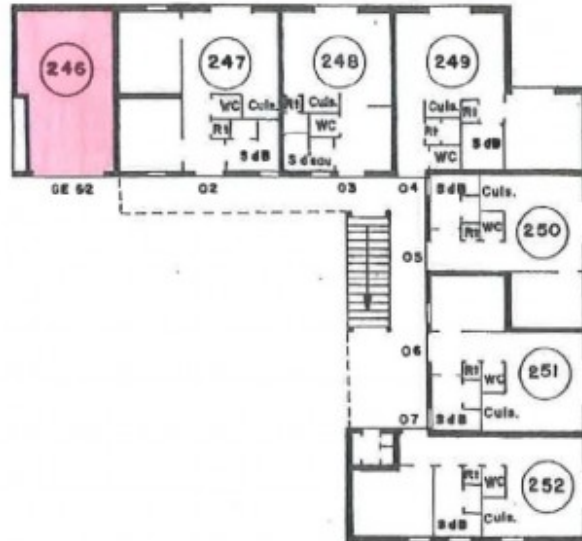
Jardin de 150 m² en L entourant l'appartement au sud et à l'ouest.

Abri de jardin, remise à bois.

Garage privé, deux casiers à skis privés, cave privée, place attitrée de parking souterrain.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





MONTRIOND

Résidence "L'Orée de Morzine"

PLAN SCHEMATIQUE D'ENSEMBLE

Échelle : 1/2000



NOTES : 1. LA DIRECTION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION EST DÉTERMINÉE PAR LE PLAN SCHEMATIQUE D'ENSEMBLE.



