

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Chalet du Fondeur

Bonnevaux, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

309 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix 309 000 €uros

Statut VENDU

Dernière mise à jour 26/01/2015

Région Portes Du Soleil

Localité Châtel & Vallée

Village Bonnevaux

Chambres 4
Salles de bain 2

Surface168 m²Surface du terrain1019 m²Indépendant(e)Oui

Chauffage Radiateurs électriques

Cheminée À foyer ouvert

Pistes les plus proches6 kmCommerces les plus proches6 kmJardinOuiGarageDouble

Drainage Tout-à-l'égout **Taxe foncière** 712.00 €uros

Consommation énergétique E (280) **GES** En cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Ce chalet moderne à deux étages a été construit en 2002 dans l'attrayant village de Bonnevaux.

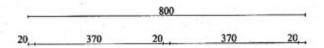
Il bénéficie d'un emplacement ensoleillé avec une vue étendue et un jardin paysager bien entretenu.

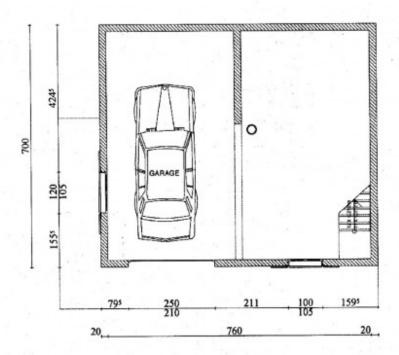
Le sous-sol abrite un spacieux garage et une buanderie, avec d'amples possibilités de rangement pour les skis et autres équipements. Le garage, doté de l'électricité et de l'éclairage, constitue donc un espace pleinement utilisable. Un escalier interne mène à l'étage supérieur.

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux séjour avec cuisine américaine, cheminée à foyer ouvert et accès au vaste balcon ensoleillé, ainsi qu'une chambre avec salle de douche attenante et des toilettes séparées.

Le premier étage englobe deux grandes chambres d'adultes avec balcon donnant sur la façade avant, une grande chambre d'enfants avec couchages superposés donnant sur l'arrière, une salle de bains spacieuse et des toilettes séparées.

À l'arrière du chalet, on trouve un jardin en terrasses bien entretenu avec de la pelouse sur le côté et un four à pizza en dur pour cuisiner en plein air. Sur le devant, il y a un abri pour deux voitures et un autre jardin en terrasses agrémenté d'une source naturelle.





SOUS-SOL

