



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme des Prés

Le Petit Bornand Les Glières, Le Petit Bornand, Aravis

283 500 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	283 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/12/2015
Région	Aravis
Localité	Le Petit Bornand
Village	Le Petit Bornand Les Glières
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	295 m ²
Surface du terrain	800 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	15 km
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Laissez parler votre créativité pour la rénovation de cette ancienne ferme à fort potentiel ! Située sur un terrain plat de 800m² dans un secteur très calme au Petit Bornand à seulement deux pas du cœur du village, cette ferme offre de très beaux volumes et beaucoup de cachet : Four à pain, potager, pressoir à pommes, abreuvoir, caves à fromage et à vin. On y ressent l'ambiance d'autrefois !

Les 295 m² se divisent sur trois niveaux :

Le sous-sol de 50 m² comprend deux grandes caves. Une pour le fromage et le vin et une autre pour stocker.

Au rez-de-chaussée se trouvent 115 m² habitables composé d'une grande cuisine, séjour, 3 chambres et 2 salles de douche. Il y a une terrasse couverte de chaque côté de la maison et un balcon côté sud-ouest donnant sur un très agréable jardin-potager.

Le 1er étage comprend une grande grange de 130 m² avec une charpente en parfait état. La panne faitière étant à 5m70 cet espace permet de créer deux étages.

Le mazot est aménagé en 2 chambres avec accès direct depuis la maison par une petite passerelle.

En location jusqu'à récemment, la ferme reste habitable malgré les travaux à envisager.

























