



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Studio Menthon Saint Bernard

Menthon, Lac d'Annecy, Autres régions

131 250 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	131 250 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/03/2015
Région	Autres régions
Localité	Lac d'Annecy
Village	Menthon
Salles de bain	1
Surface	23 m²
Surface du terrain	15 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	24 km
Commerces les plus proches	550 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce studio très bien placé se trouve à un jet de pierre du village de Menthon et seulement dix minutes à pied du lac d'Annecy. La ville d'Annecy est à vingt minutes de voiture en longeant le lac.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu qui compte quinze appartements, ce petit nid dont la terrasse offre une vue dégagée sur le Bois de Beauregard est idéal comme pied-à-terre pour les vacances ou comme logement permanent pour des étudiants scolarisés dans les environs.

Le lumineux et spacieux séjour donnant directement sur la grande terrasse englobe une cuisine Mobalpa qui a été installée il y a deux ans. Il y a aussi une entrée dotée de nombreux rangements et une salle de bains avec fenêtre.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









