



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet l'Ancienne Ecurie

Thônes, Thônes, Aravis

990 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	990 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/12/2014
Région	Aravis
Localité	Thônes
Village	Thônes
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	320 m ²
Surface du terrain	20000 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	14 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette demeure exceptionnelle profite d'une position ensoleillée en versant sud au dessus de Thônes, ville rurale mais animée, à seulement deux ou trois minutes en voiture de toutes les commodités, vingt minutes de la cité historique et du lac d'Annecy, et quarante-cinq minutes de l'aéroport de Genève.

La terrasse exposée sud offre une large vue sur le paysage bucolique en direction de la piscine chauffée. Le terrain presque totalement plat - une rareté dans les Alpes - n'est surplombé par aucun voisin.

L'habitation totalise une surface de 320 m² répartis sur deux niveaux.

REZ-DE-JARDIN

Logement principal : vaste et lumineux séjour (avec chauffage électrique par le sol, double hauteur de plafond, cheminée à foyer ouvert, espace repas agrémenté d'un poêle à bois) donnant sur la terrasse ; cuisine indépendante entièrement équipée ; grande buanderie ; toilettes séparées.

Appartement : séjour clair et spacieux avec coin-cuisine ; salle de douche avec toilettes ; chambre à deux lits.

PREMIER ÉTAGE

Logement principal : deux spacieuses chambres d'adultes avec balcons respectifs et salle de bains (avec baignoire et douche) attenante commune.

Appartement : deux assez grandes chambres d'adultes, salle de bains, bureau ou chambre d'enfants.















