



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Studio l'Outeau

**La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**74 200 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	74 200 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	01/07/2015
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	La Chapelle d`Abondance
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Pistes les plus proches</b>	150 m
<b>Commerces les plus proches</b>	100 m
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	299.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	492.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (391)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé pratiquement sur les pistes de La Chapelle d'Abondance et à quelques minutes à pied des commerces locaux, ce studio de plain-pied bénéficie d'un emplacement particulièrement attractif.

Pour ceux qui souhaitent s'aventurer plus loin, la navette desservant le domaine skiable de Châtel passe également à proximité.

L'appartement comprend une entrée doublée d'un rangement, un séjour avec kitchenette d'angle, une salle de bains avec toilettes et raccords pour un lave-linge, ainsi qu'un balcon ensoleillé avec exposition sud et vue sur les pistes.

Par ailleurs, il possède un stationnement extérieur et une cave pour entreposer les skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









