



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet du Coeur

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

435 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	435 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	26/11/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	110 m ²
Surface du terrain	261 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	900 m
Commerces les plus proches	900 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	752.00 €uros
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet du Cœur se niche dans une impasse située à quelques minutes (en marchant ou en prenant la navette pour skieurs) des pistes de Saint-Jean-d'Aulps. Cette habitation jumelée, construite en 2006 et maintenue en parfait état, ferait une maison de vacances facile à vivre. Bien que récente, elle possède beaucoup de caractère.

Au sous-sol, on trouve un garage ainsi qu'un porche - appréciable pour mettre votre véhicule à l'abri tout en utilisant le garage pour ranger les équipement sportifs, meubles de jardin, etc. Il y a aussi une pièce de service et un espace de rangement sous l'escalier.

Le rez-de-chaussée abrite le séjour en forme de L qui englobe la cuisine entièrement aménagée, l'espace repas et le salon. Le salon ouvre sur un balcon orienté nord avec une vue merveilleuse, tandis que la cuisine-salle à manger donne sur le charmant jardin au sud. Le jardin est agrémenté d'une terrasse en bois, idéale pour vos barbecues en été ou pour y installer votre jacuzzi ! Des toilettes et une chambre d'adulte avec salle d'eau attenante viennent compléter ce niveau.

Le premier étage comprend : la chambre principale avec armoires intégrées, salle de bains attenante et balcon ; une deuxième grande chambre d'adulte ; une troisième chambre d'adulte plus petite avec hauteur sous plafond réduite ; une salle de douche ; des toilettes séparées.

L'édifice fait partie d'un hameau formé de constructions similaires. Un sentier permet de rejoindre la station et les pistes de ski (à environ cinq minutes de marche) de même que le village de Saint-Jean-d'Aulps (à une vingtaine de minutes de marche). Il peut toutefois s'avérer difficilement praticable avec des chaussures de ski aux pieds et des skis sur l'épaule. Vous préférerez peut-être profiter de la navette qui s'arrête au fond de l'impasse !

Situé dans un très joli cadre, à proximité des commodités de la station de ski et du village de Saint-Jean-d'Aulps, ce chalet bénéficie d'un emplacement idéal.

SOUS-SOL

















