



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Kandahar

**Morillon, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**550 000 €uros**



## Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

**Tel:**

**Email:**

## En bref

<b>Prix</b>	550 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	08/12/2014
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Morillon
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	822 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	500 m
<b>Commerces les plus proches</b>	200 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	E (280)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce chalet savoyard traditionnel occupe un terrain plat de 822 m<sup>2</sup> juste en bordure de Morillon, tout près des commerces et des remontées mécaniques (accessibles en quelques minutes de marche). De par son orientation sud-ouest, il reste exposé aux rayons du soleil de l'aube jusqu'en fin d'après-midi.

L'habitation compte cinq chambres à couchage double (dont une servant actuellement de bureau), une chambre à couchage individuel, une salle de douche privative et deux salles de bains familiales. Les chambres du bas peuvent être exploitées de manière indépendante car elles disposent chacune d'un séjour avec cuisine.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée récemment parquetée et doublée d'un grand coin-buanderie, une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bains avec toilettes, un deuxième séjour avec cuisine et un escalier menant au premier étage.

Les salles d'eau de l'étage, rénovées il y a peu, arborent de nouvelles installations et un parquet en teck. De la moquette a été posée dans toutes les chambres et le palier. Ce niveau abrite une chambre d'adulte sur balcon avec salle de douche attenante, trois autres chambres d'adultes (dont une sur balcon) et une salle de bains commune.

À l'extérieur, le grand terrain arboré et partiellement clôturé englobe un potager, un verger, une remise, des arbres fruitiers et des arbustes. Il y a de la place pour stationner trois véhicules. Le chalet est raccordé au tout-à-l'égout. Il dispose d'un accès Internet large bande par satellite. Le chauffage électrique est complété par deux poêles à bois.

Ce bien a été utilisé auparavant pour une activité locative, dont le résumé est disponible sur demande.













