



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Ferme des Cimes

**Morillon, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**980 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	980 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	20/10/2015
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Morillon
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	336 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	16700 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

La Ferme des Cimes dispose assurément de l'une des plus belles vues de toute la Haute-Savoie. Elle est vendue avec 16 700 m<sup>2</sup> de terrain, en majorité non constructible (1 700 m<sup>2</sup> de surface constructible). La piste qui descend vers Morillon se trouve à 250 m. Bref, le summum pour une ferme alpine : une habitation traditionnelle avec vue extraordinaire, vaste terrain et accès aux pistes de ski. Convierait à un acquéreur n'ayant pas trouvé à Megève ou Chamonix la demeure de ses rêves avec un panorama et une superficie adéquats.

Rénovée en 1997, la ferme est actuellement agencée comme suit :

- Rez-de-chaussée : entrée donnant directement sur une cuisine de style rustique avec table de cuisine et poêle à bois, chambre et salle de douche (avec toilettes) attenante, salon avec cheminée à foyer ouvert et accès à une terrasse couverte, buanderie, toilettes, garage.
- Premier étage : palier largement rénové desservant un bureau, grande chambre d'adulte sur balcon, chambre d'adulte sur balcon, toilettes, salle de bains, chambre à aménager. Atelier et grenier offrant des possibilités de rénovation ultérieure.

Un plan foncier détaillé de la propriété est disponible sur demande.





