



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet le Bouchet

**Serraval, Thônes, Aravis**

**499 000 €uros**



## Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 15 04 25 18

**Email:** [elsdon@alpine-property.com](mailto:elsdon@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	499 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	29/07/2015
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	Thônes
<b>Village</b>	Serraval
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1059 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	15 km
<b>Commerces les plus proches</b>	13 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Consommation énergétique</b>	D (191)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cette magnifique demeure alpine a été construite en 2006 par Lambersen, artisans locaux renommés pour la qualité exceptionnelle de leurs réalisations. Nichée dans le village du Bouchet-Mont-Charvin, à seulement 100 m de l'école, du restaurant et de la mairie, elle surplombe une vallée idyllique. À quinze minutes de route, les villages de Serraval et Thônes regroupent boutiques et autres commodités. Les pistes de Manigod sont également accessibles en un rapide trajet de quinze-vingt minutes.

Le chalet totalise une surface habitable de 210 m<sup>2</sup> agencés comme suit :

### Rez-de-jardin

Spacieux et lumineux séjour avec cuisine américaine et multiples accès, côté sud, à la terrasse et au jardin ensoleillés.

Toilettes, cellier, cave à vins.

### Premier étage

Quatre chambres spacieuses et lumineuses, grande salle de bains avec baignoire d'angle, buanderie, dressing, espace de rangement.

### Deuxième étage (au niveau de la rue)

Vaste espace bureau/détente avec salle de douche, menant à un immense garage double.















