



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Borgeal

**Les Villards sur Thônes, Thônes, Aravis**

**299 000 €uros**



## Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 15 04 25 18

**Email:** [elsdon@alpine-property.com](mailto:elsdon@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	299 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	19/12/2014
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	Thônes
<b>Village</b>	Les Villards sur Thônes
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	6 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	3600.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce charmant chalet de ski familial se trouve dans le secteur du Borgeal, sur un paisible versant sud de la vallée de Thônes, à seulement cinq minutes en voiture des fameuses stations de ski de La Clusaz et du Grand-Bornand ainsi qu'à une heure de l'aéroport de Genève.

Idéal pour les vacances aux sports d'hiver, avec toute la place nécessaire pour accueillir famille et amis, pour un prix abordable.

Rez-de-chaussée : trois chambres de belle taille, salle de douche, toilettes séparées.

Premier étage : spacieux et lumineux séjour avec poêle à bois et vaste cuisine américaine, donnant sur un balcon très ensoleillé avec vue d'ensemble sur la vallée.

Il y a aussi une grande terrasse en bois et un mazot sur les 1000 m<sup>2</sup> de terrain constructible.















