



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison les Charmettes

Thônes, Thônes, Aravis

525 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	525 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/12/2014
Région	Aravis
Localité	Thônes
Village	Thônes
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	175 m ²
Surface du terrain	776 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	1.1 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	583.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce spacieux chalet se niche dans une paisible impasse des Charmettes, quartier prisé de Thônes, à seulement 1 km du centre animé de cette trépidante agglomération rurale traditionnelle postée au pied de la chaîne des Aravis et renommée pour son reblochon. L'aéroport de Genève se trouve à quarante minutes en voiture et le lac d'Annecy, à seulement vingt minutes.

Agencement :

- Rez-de-jardin :

Lumineux appartement indépendant de 1 chambre avec kitchenette, séjour, chambre spacieuse, salle de bains, portes-fenêtres donnant sur le jardin arboré.

Vaste garage avec accès intérieur aux étages supérieurs et à l'appartement.

- Premier étage :

Cuisine séparée entièrement équipée avec accès sur balcon, spacieux et lumineux séjour dont les portes-fenêtres s'ouvrent sur une grande terrasse exposée sud, toilettes, chambre/bureau avec placards intégrés.

- Deuxième étage :

Deux spacieuses et lumineuses chambres d'adultes donnant sur un balcon commun, grande chambre à lits jumeaux, salle de bains avec rangements.













