



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Pimlico

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

705 000 €uros



Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 89 56 89 78

Email: Lee@alpine-property.com

En bref

Prix	705 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/11/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	130 m ²
Surface du terrain	240 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2.5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet moderne situé au bout d'une allée privée, à l'écart de la route principale, dans le très tranquille secteur des Granges se présente dans un état impeccable. Doté d'un emplacement privilégié, directement sur le trajet de la navette gratuite pour les pistes et à une vingtaine de minutes à pied du centre de Morzine, il offre un potentiel locatif exceptionnel.

SOUS-SOL : entrée, toilettes indépendantes, buanderie, sauna, salle de douche avec deux lavabos, accès au garage (doublé d'un local pouvant accueillir des skis ou d'autres équipements), chambre n° 1 avec porte-fenêtre vitrée en façade principale, local de rangement et armoire à porte coulissante. Sols entièrement carrelés.

REZ-DE-CHAUSSÉE (DÉCLOISONNÉ) : espace repas, cuisine entièrement équipée et salon agrémenté d'un poêle à bois. Sols entièrement carrelés. Trois portes-fenêtres permettent d'accéder à la terrasse en bois qui borde les deux côtés et l'arrière de l'édifice.

PREMIER ÉTAGE : chambre n° 2 avec lit à deux places et accès sur balcon, salle de bains, toilettes séparées, chambre n° 3 avec lit à deux places et accès sur balcon, chambre n° 4 avec deux lits individuels, salle de douche. Sols entièrement carrelés.

STATIONNEMENT : possibilité de garer au moins deux véhicules.













