



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appts. de la Ferme

Le Petit Bornand Les Glières, Le Petit Bornand, Aravis

300 000 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	300 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/09/2015
Région	Aravis
Localité	Le Petit Bornand
Village	Le Petit Bornand Les Glières
Chambres	6
Salles de bain	3
Surface	192 m ²
Surface du terrain	200 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	10 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette grange de 192 m² divisée en 3 appartements, partiellement rénovés, se trouve au 1er étage d'une ancienne ferme située au coeur du village de Petit Bornand près de l'école et des commerces.

Les 192 m² sont divisés comme suit :

Appartement A de 140 m² comprend une cuisine ouverte sur une grande salle à manger très lumineuse, un séjour à hauteur cathédrale avec cheminée, 3 chambres et une chambre privative en mezzanine, une salle de douche, un grenier. L'appartement A a un balcon, une très grande terrasse sud-ouest et accès direct à un jardin privé de 200 m² exposé plein sud. Chauffage au sol fioul.

Appartement B de 26 m² comprend une cuisine/séjour, une chambre et une salle de douche. Chauffage au sol électrique.

Appartement C de 26 m², idem Appartement B.

La rénovation reste à finir : La plomberie et le chauffage sont en place, la toiture est neuve, l'isolation et l'habillage des murs intérieurs sont terminés, mais il faut encore installer cuisines et salles de bains ainsi qu'habiller les sols et faire la peinture pour achever ce projet d'architecte. Il y a également possibilité de réunir les 3 appartements en une seule habitation.

Les appartements se trouvent dans une copropriété qui compte 5 appartements au total. 2 places de parking sont allouées à chaque appartement. L'immeuble sera prochainement raccordé au tout à l'égout.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























