



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Les Petits Chamois

**Thônes, Thônes, Aravis**

**860 000 €uros**



## Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 15 04 25 18

**Email:** [elsdon@alpine-property.com](mailto:elsdon@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	860 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	18/03/2016
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	Thônes
<b>Village</b>	Thônes
<b>Chambres</b>	14
<b>Salles de bain</b>	5
<b>Surface</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	12000 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	16 km
<b>Commerces les plus proches</b>	5 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce vaste centre de vacances, dont les dortoirs peuvent héberger 60 personnes, est en activité depuis de nombreuses années. Entouré de champs et de forêts, juste en dehors de l'agglomération rurale de Thônes, il profite d'un cadre paisible et préservé à seulement 20 minutes des pistes, 40 minutes d'Annecy et de son lac, 1 heure de l'aéroport de Genève.

Conçus pour accueillir d'importants groupes de vacanciers, les quatre niveaux de l'édifice comprennent de vastes dortoirs avec accès sur balcon, une terrasse de 148 m<sup>2</sup> et de grands sanitaires à chaque étage, qui offrent de multiples possibilités (réaménagement en appartements ou modernisation de l'infrastructure d'hébergement touristique). Par ailleurs, il y a un appartement indépendant à l'usage du responsable.

L'édifice est vendu avec l'ensemble de ses équipements, notamment une cuisine professionnelle complète.

Un permis de construire a été précédemment obtenu pour couvrir la terrasse, ce qui permettrait d'agrandir la surface habitable d'au moins 150 m<sup>2</sup>.



REZ DE CHAUSSEE













