Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Ruade

La Clusaz, La Clusaz, Aravis

1 990 000 €uros

Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 15 04 25 18
Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	1 990 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/12/2014
Région	Aravis
Localité	La Clusaz
Village	La Clusaz
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	165 m²
Surface du terrain	1350 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	10 m
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé sur la fameuse piste du Crêt du Merle à La Clusaz, ce magnifique chalet moderne se trouve dans l’un des secteurs les plus prisés d’une station de renommée internationale, à seulement 1 heure de l’aéroport de Genève et 40 minutes de la splendide ville lacustre d’Annecy.

Bien que niché dans une paisible impasse, il n’est qu’à quelques mètres de la grande piste bleue du Crêt du Merle (menant au centre du village) et de la principale zone de remontées mécaniques avec vue dominante sur la vallée. Par ailleurs, il suffit de parcourir 1 km (en voiture ou en empruntant la navette pour skieurs) pour rejoindre le bourg animé.

L’habitation se développe sur trois niveaux :

• Étage supérieur : garage double avec plancher chauffant, vestiaire et casiers à skis, entrée principale dotée d’un système de vidéosurveillance.

• Étage intermédiaire : quatre chambres d’adultes avec salles d’eau attenantes, mezzanine.

• Étage inférieur/Rez-de-jardin : immense pièce à vivre de 70 m² avec double hauteur de plafond, insert de cheminée et cuisine américaine, toilettes séparées, vaste espace prêt à aménager en salle de home cinema ou sauna.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property