



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Chalet Crêt des Neiges

**Habère Poche, Vallée Verte, Alpes du Léman**

**264 000 €uros**



## Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 12 79 07 63

**Email:** [anna@alpine-property.com](mailto:anna@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	264 000 euros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	15/10/2015
<b>Région</b>	Alpes du Léman
<b>Localité</b>	Vallée Verte
<b>Village</b>	Habère Poche
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	500 m
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	F (391)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Niché dans un hameau regroupant quelques habitations tout près de la route qui relie Habère-Poche et Bellevaux, ce petit chalet a beaucoup à offrir – beaucoup plus qu'il ne semblerait de l'extérieur. Il y a deux terrains, entourant respectivement le chalet et le garage en face.

La porte principale s'ouvre sur l'entrée, suivie de la cuisine qui donne par une porte sur le jardin. La cuisine est semi-ouverte sur le séjour qui possède également une porte menant au jardin ainsi qu'un conduit d'évacuation des fumées pour un poêle à bois ou une cheminée. Le séjour dessert une salle de bains avec toilettes et un escalier montant vers le premier étage qui abrite une mezzanine et trois chambres. L'agencement de cet étage serait très aisément modifiable. Par ailleurs, des dispositions ont déjà été prises pour y ajouter une salle de bains.

Le jardin, bordé par une grande haie sur le devant, est accessible par chaque côté du chalet. On peut aussi accéder à une cave. La deuxième parcelle avait été prévue pour bâtir un deuxième chalet similaire. Sa surface de 280 m<sup>2</sup> comprend actuellement un garage de belle hauteur. Ce terrain, légèrement surélevé par rapport à l'autre, est idéal pour les barbecues.

Le chalet se trouve à seulement 500 m du centre du village d'Habère-Poche avec son bar, ses restaurants et ses commerces. Il est idéalement placé au cœur de la vallée Verte, entre la ville lacustre de Thonon-les-Bains (à 19 km) et le centre de Genève (à 35 km). Cinq minutes à pied ou deux minutes en voiture (voire en navette, autre option très pratique) suffisent pour rejoindre la piste de ski la plus proche (Les Habères) à 400 m. Il y a aussi d'autres domaines skiables à proximité, comme Bellevaux (5 minutes) et le massif des Brasses (15 minutes). Enfin, compter 30-50 minutes pour rejoindre des stations plus importantes comme Sommand/Praz-de-Lys, Les Portes du Soleil, Le Grand Massif et Saint-Gervais.















