



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Grand Cerf, 54

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

85 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	85 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/07/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	26 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	150 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	286.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Le Grand Cerf est un logement d'une chambre lumineux et propre, situé directement sur les pistes de la station de Saint-Jean-d'Aulps au sein du domaine skiable des Portes du Soleil.

L'habitation, qui se présente dans un état impeccable, est agencée comme suit :

- Entrée et coin-montagne avec lits superposés.
- Séjour englobant une cuisine équipée et un espace repas.
- Chambre d'adulte.
- Salle de bains.
- Toilettes séparées.
- Balcon avec vue sur le village et les montagnes alentour.

La station de ski, qui fait partie du domaine skiable des Portes du Soleil, offre un cadre idyllique pour skieurs de tous niveaux ainsi qu'une atmosphère très conviviale et chaleureuse ! La station comprend deux restaurants, trois bars, un service de restauration à emporter, une épicerie classique, une autre spécialisée dans les fromages et les spécialités locales, deux magasins de ski, sans oublier une formidable école de ski et garderie pour les enfants.

Le bourg est un village savoyard typique, doté de toutes les commodités : commerces, bars, restaurants, etc. Saint-Jean-d'Aulps se trouve à une dizaine de minutes en voiture de Morzine et à moins de quatre-vingt-dix minutes de l'aéroport de Genève.

L'appartement, vendu entièrement meublé, comprend aussi une cave (casier à skis).

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













