



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison de Village Thuy

Thônes, Thônes, Aravis

440 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	440 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	25/04/2016
Région	Aravis
Localité	Thônes
Village	Thônes
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	164 m ²
Surface du terrain	848 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	14 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	620.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Excellent rapport prestations-prix pour cette maison de village jumelée de 164 m² avec quatre chambres, deux salles de bains, exposition sud, splendide jardin paysager et panneaux solaires fournissant 2000 € d'électricité gratuite tout au long de l'année. Parfaite pour la primo-acquisition d'une habitation familiale, cette authentique maison de village a fidèlement servi de résidence principale pour les actuels propriétaires et leur progéniture pendant plus de 20 ans. Maintenant que les enfants ont grandi, il est temps qu'une autre famille profite de tous les attraits de cette demeure idéale.

Agencement :

- Rez-de-chaussée : spacieuse cuisine de ferme dotée de portes-fenêtres, salon agrémenté d'un poêle à bois et de portes-fenêtres, bureau, salle de douche/buanderie. Grand appentis extérieur et spacieux jardin paysager bien entretenu.
- Premier étage : vaste palier lumineux (aisément transformable en cinquième chambre), salle de bains avec toilettes et radiateur sèche-serviettes, quatre chambres claires et relativement spacieuses donnant sur un large couloir bordé de grands placards intégrés. Accès à un vaste grenier de 75 m² potentiellement aménageable.

La demeure est située à 150 m de l'école primaire et à 300 m de l'arrêt du bus desservant les collèges et lycées de Thônes (à 3 km).













