



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Phoenix

Bernex, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

525 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	525 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/01/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Bernex
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	150 m ²
Surface du terrain	1000 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	250 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce beau chalet moderne et spacieux se trouve dans la charmante station de ski de Bernex.

Entièrement reconstruit il y a cinq ans à peine, l'édifice se présente dans un état « comme neuf » avec des équipements de haute qualité.

Au rez-de-chaussée, la cuisine intégrée de style moderne est ouverte sur le séjour équipé d'un poêle à bois. Des portes-fenêtres donnent sur la terrasse ensoleillée qui abrite un coin repas et un jacuzzi encastré. Ce niveau inclut également une chambre d'adulte et une salle de douche avec toilettes.

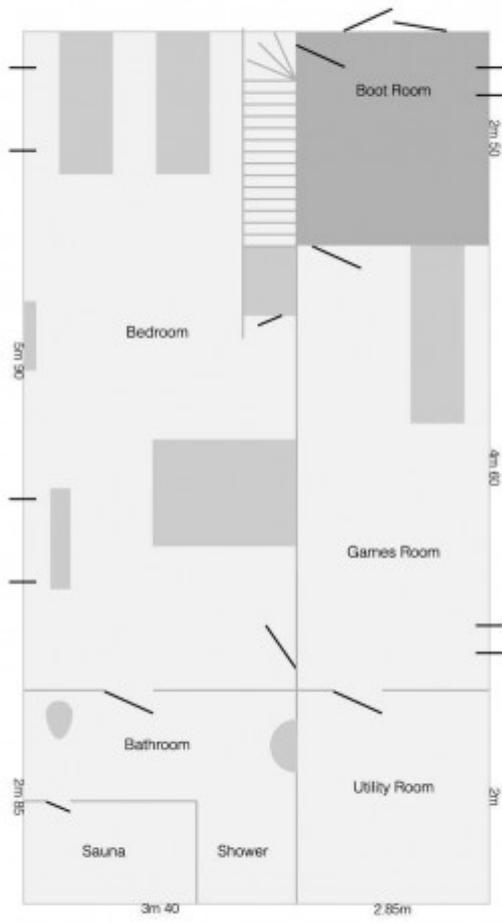
Un escalier mène à une mezzanine pouvant accueillir un canapé ou canapé-lit. Le premier étage comprend une chambre principale avec salle d'eau attenante et balcon, ainsi qu'une chambre d'adulte avec salle d'eau attenante.

Le sous-sol englobe une grande chambre avec triple couchage, salle de douche attenante et sauna, une salle de jeux, un vestiaire dans le garage et une buanderie/chaufferie.

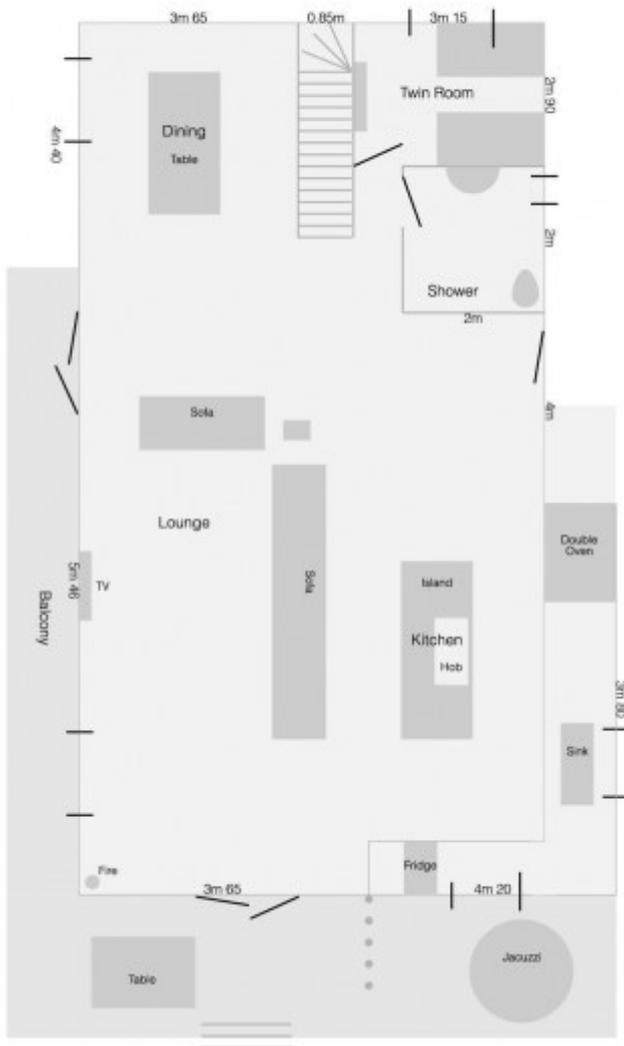
À l'extérieur, l'agréable jardin ensoleillé bénéficie d'une vue magnifique sur la campagne environnante et la Dent d'Oche. Il y a, en outre, tout l'espace nécessaire pour stationner plusieurs véhicules – sans oublier l'abri de jardin, utile pour ranger skis et vélos.

Bernex est un charmant village doté d'une petite station de ski, à seulement dix minutes d'Évian et des plages du lac Léman. Le domaine skiable s'étend de 1000 à 2000 m d'altitude en versant nord. Le village n'est qu'à vingt minutes en voiture des pistes des Portes du Soleil.

Sous Sol



Floor 1



Floor 2

























