



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison de Village Ramponnet

Menthon, Lac d'Annecy, Autres régions

399 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	399 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/07/2015
Région	Autres régions
Localité	Lac d'Annecy
Village	Menthon
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	130 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	24 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	597.00 €uros
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Urgent. Construite au XVIIIe siècle, puis superbement rénovée, cette ancienne maison de vigneron compte quatre niveaux. Nichée dans le hameau historique de Ramponnet, à Menthon-Saint-Bernard, elle bénéficie d'un emplacement fantastique été comme hiver, à seulement 20 minutes des pistes de ski de La Clusaz, 20 minutes de la ville médiévale et du lac d'Annecy, et 40 minutes à peine de l'aéroport de Genève grâce à la toute nouvelle autoroute. Baignant dans un cadre idyllique agrémenté, qui plus est, d'une vue panoramique du lac d'Annecy, cette paisible maison de village conviendrait parfaitement comme résidence principale ou secondaire de par son entretien réduit.

Rez-de-chaussée : salle à manger, cuisine séparée, toilettes, ample volume de rangement pouvant accueillir un réfrigérateur, un lave-linge/sèche-linge, des vélos, etc.

Premier étage : spacieux séjour donnant sur un balcon avec vue splendide, chambre/bureau, grand dressing et salle de douche.

Deuxième étage : deux chambres assez grandes avec belle hauteur sous plafond et charpente apparente dévoilant les boiseries d'origine, salle de douche, toilettes séparées et rangements intégrés.

Troisième étage : vaste chambre de style loft avec armoire encastrée, surmontée d'un coin-couchage en mezzanine.















