



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Pacalou

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

1 240 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	1 240 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	30/07/2014
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	212 m ²
Surface du terrain	540 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché dans le cœur du village au fond d'une paisible voie secondaire, à un jet de pierre de toutes les commodités mais à l'écart de l'agitation, ce chalet dispose d'un emplacement de premier choix offrant une magnifique vue dégagée. Les pistes de ski ne sont qu'à quelques pas. On entend le doux murmure de la rivière voisine. De par son exposition sud, l'habitation bénéficie d'une luminosité optimale ainsi que d'une vue directe sur toute la chaîne des Aravis.

Cette demeure de grand standing a été construite en 2011 par un entrepreneur local réputé. Sa structure à base de mélèze ne nécessite aucun entretien. Le toit de facture traditionnelle est recouvert de tavaillons (lames de bois fendu). Le chauffage par le sol et le chauffe-eau fonctionnent au gaz. L'édifice possède quatre places de stationnement, dont deux couvertes.

L'intérieur se développe sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une entrée desservant des toilettes, puis quelques marches descendant vers une grande salle de jeu, une buanderie/pièce de service, deux chambres et une terrasse surplombant le torrent. D'autres marches mènent à la cave où l'on peut entreposer des skis, du bois et du vin. L'étage intermédiaire se compose des pièces suivantes : vaste séjour clair et spacieux doté d'une cheminée en pierre et en bois ancien, cuisine américaine donnant sur un balcon couvert exposé sud, toilettes, deux chambres sur balcon exposé sud, salle de bains. L'étage supérieur abrite la suite parentale avec chambre, dressing, mezzanine surplombant l'une des chambres du dessous, coin-bureau, placard, salle de bains.























